

HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

Inclusão social na cidade de Varginha-MG

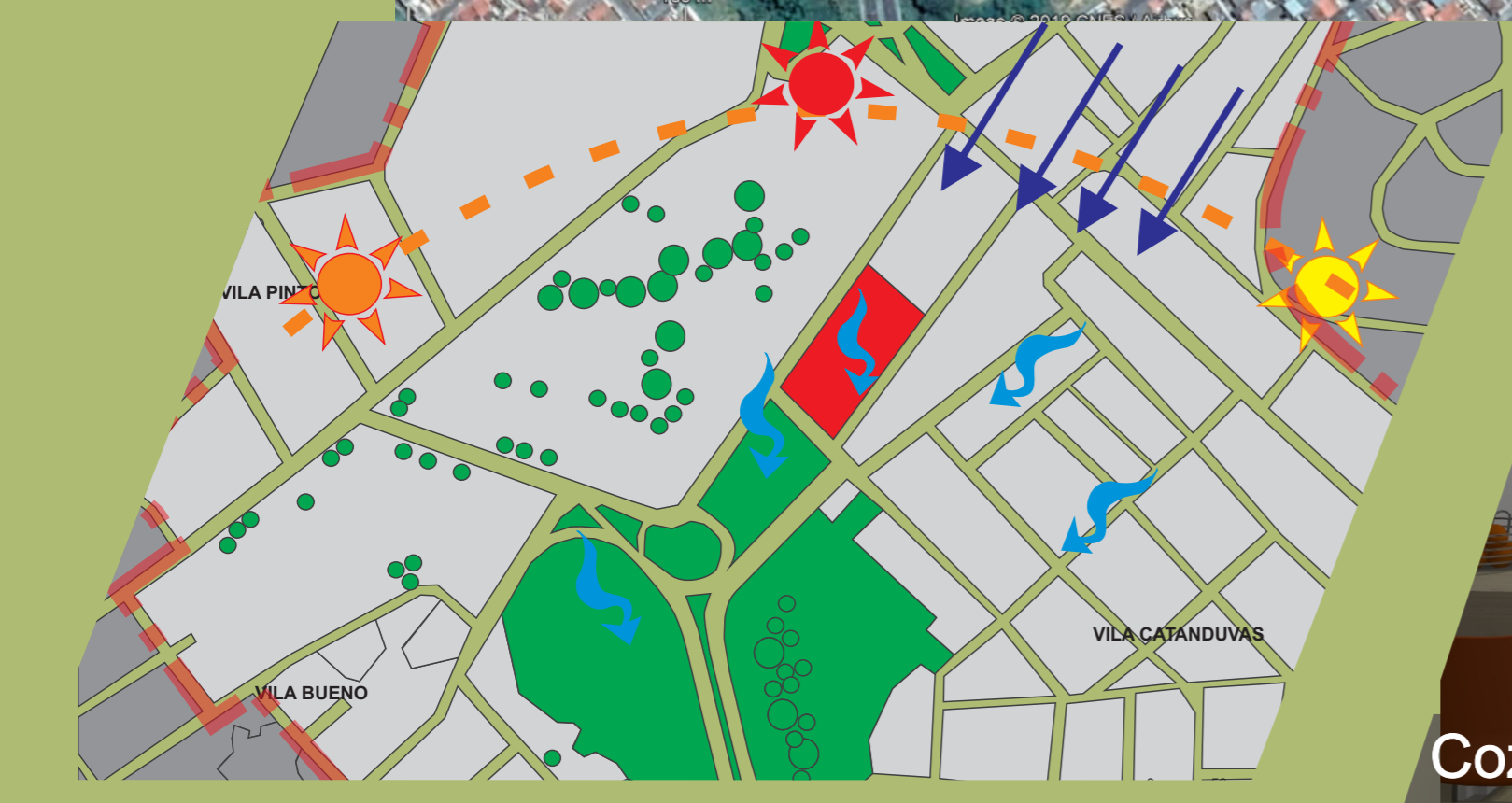
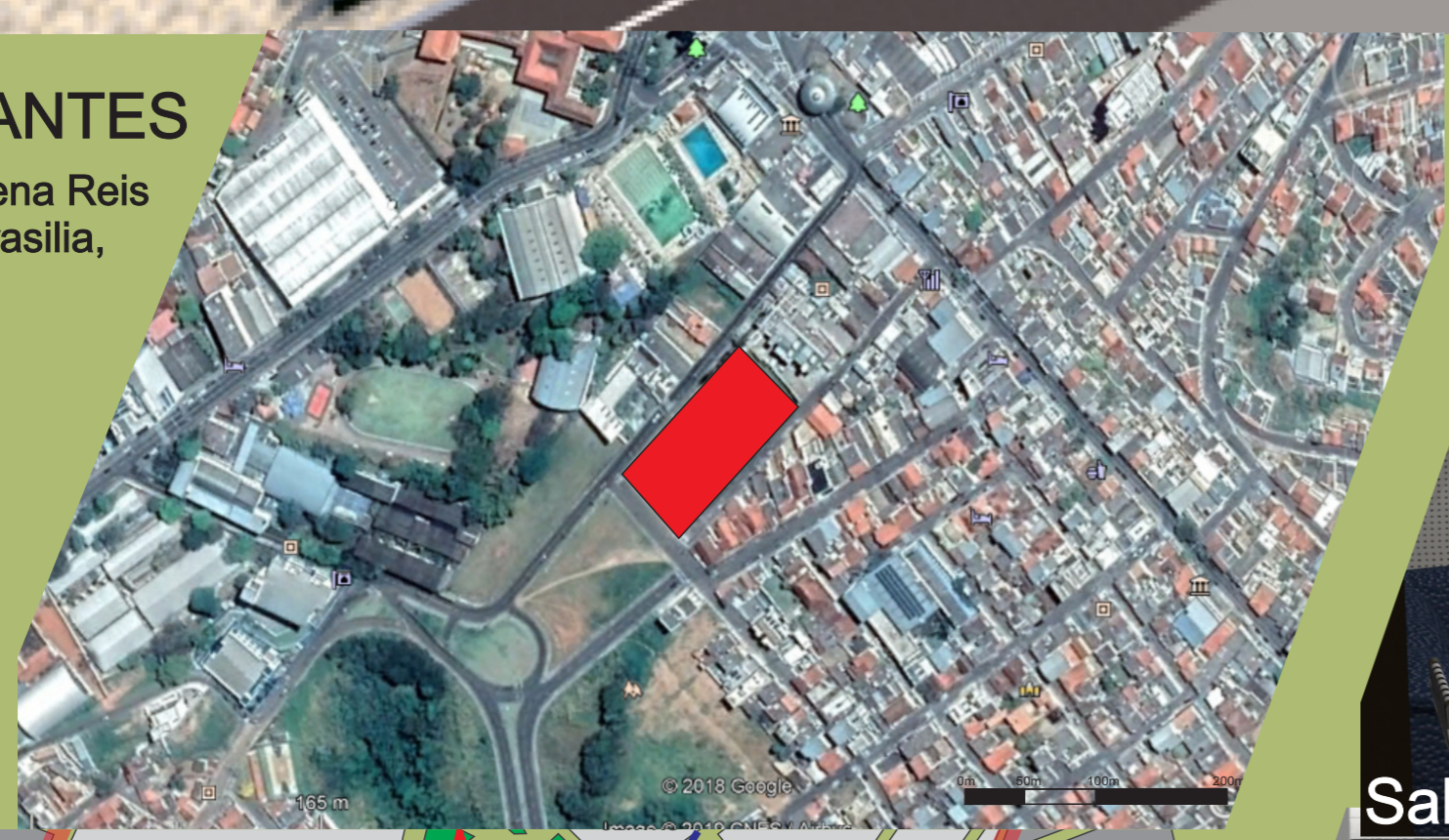


Perspectiva: Rua Brasília

Um projeto de Habitação de Interesse Social no centro da cidade de Varginha, com propósito de promover a integração social e minimizar a segregação sócio espacial no município, a edificação busca a promover a interação e a integração dos moradores com a vizinhança, o projeto é composto por elementos que pode possibilitar a conexão do edifício com o entorno, o programa de necessidades prevê áreas comerciais, serviços e convivência aberta ao público. O sistema é composto por dois blocos no formato de L, dispostos na diagonal do terreno acompanhando as curvas de níveis, possibilitando a circulação de pedestres no sentido transversal sem que haja a necessidade de rampas ou escadas por consequência causando o menor esforço físico possível aos habitantes e visitantes.

CONDICIONANTES

Rua Professora Helena Reis esquina com Rua Brasília, Bairro catanduvás, Varginha - MG



REFERÊNCIAS PROJETUAIS

Conjunto habitacional Edite
MMBB arquitetos
Habitações - 252 unidades
(patios, uso misto, acessos)



Heliopolis (gleba G)
Katchborian e Biselli arquitetos
Habitações - 420 unidades
(topografia, partido, embasamento comercial, passarelas)



K1Heliopolis (gleba k1)
Habitações - 414 unidades
Ruy Ohtake - arquiteto
(cores, pátio, acessos, vegetação).



Sala



Cozinha



Estar



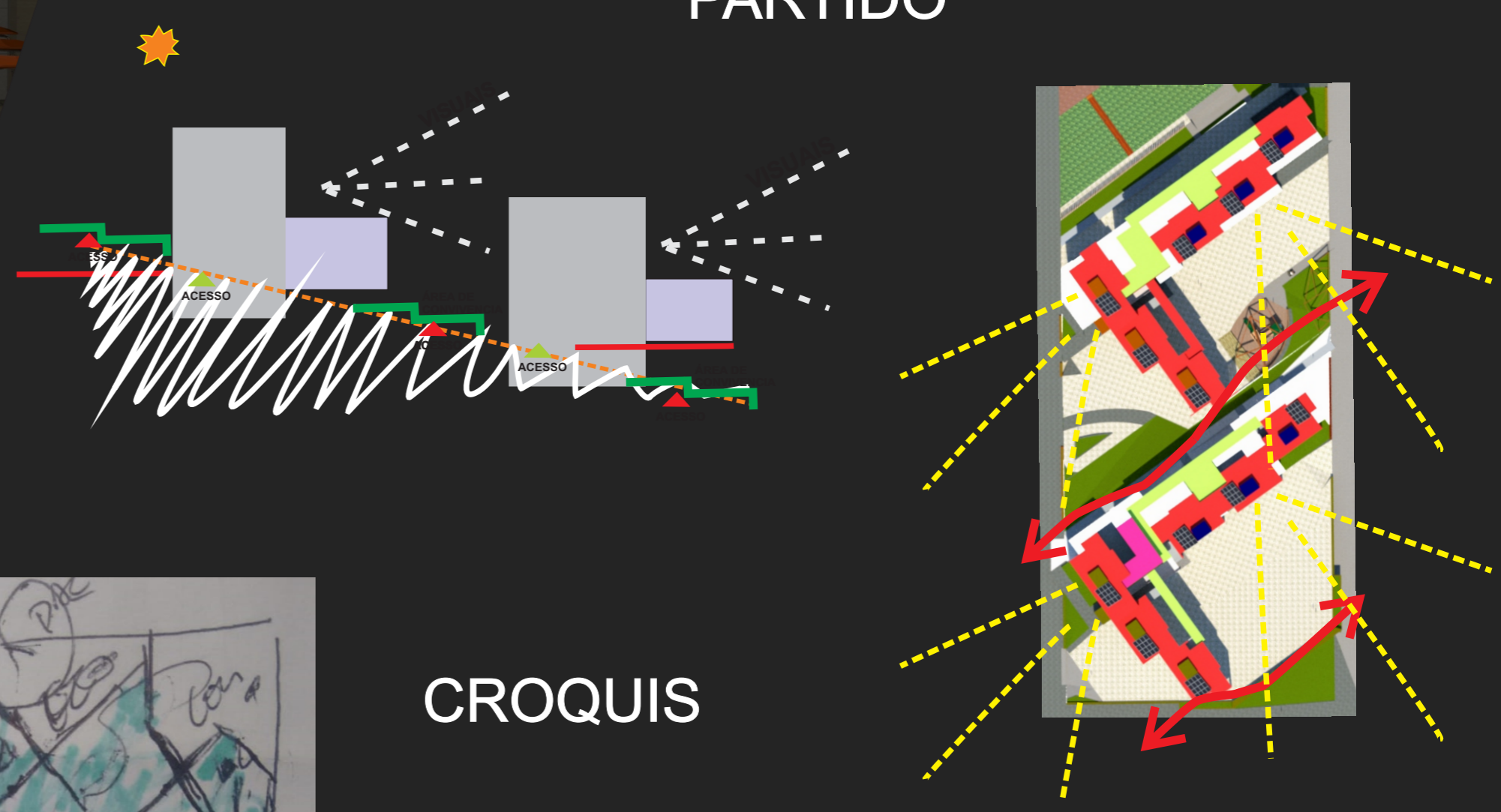
Jantar

CONCEITO

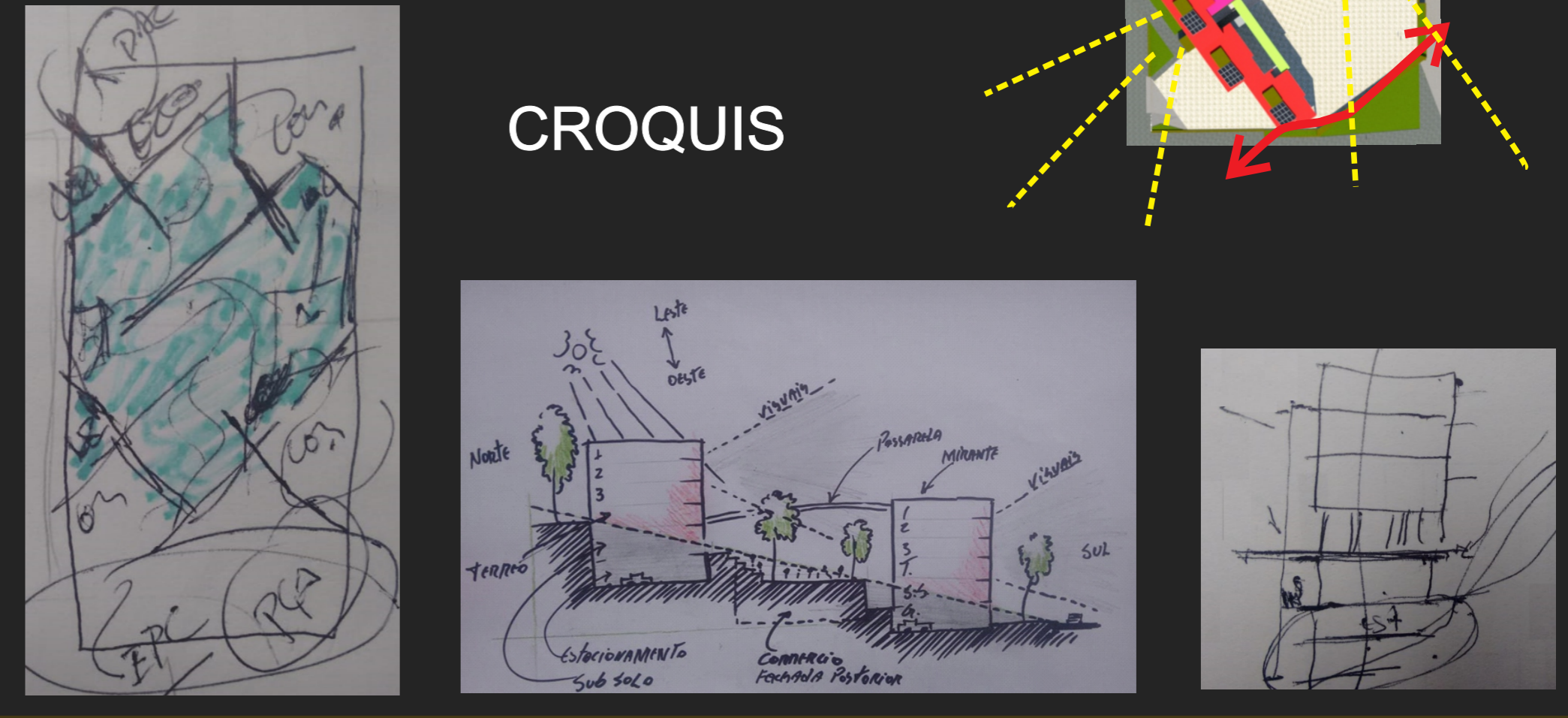


Promover a inclusão social e romper a barreira da segregação socio espacial, por meio da habitação, atender as famílias que buscam a dignidade, segurança e um abrigo mais confortável. O propósito é fazer com que as camadas sociais se interajam dentro do espaço e promover as inter relações pessoais entre vizinhos, remetendo aos costumes da periferia da cidade, assegurar a visibilidade e acessibilidade por meio de uma arquitetura sem barreiras.

PARTIDO



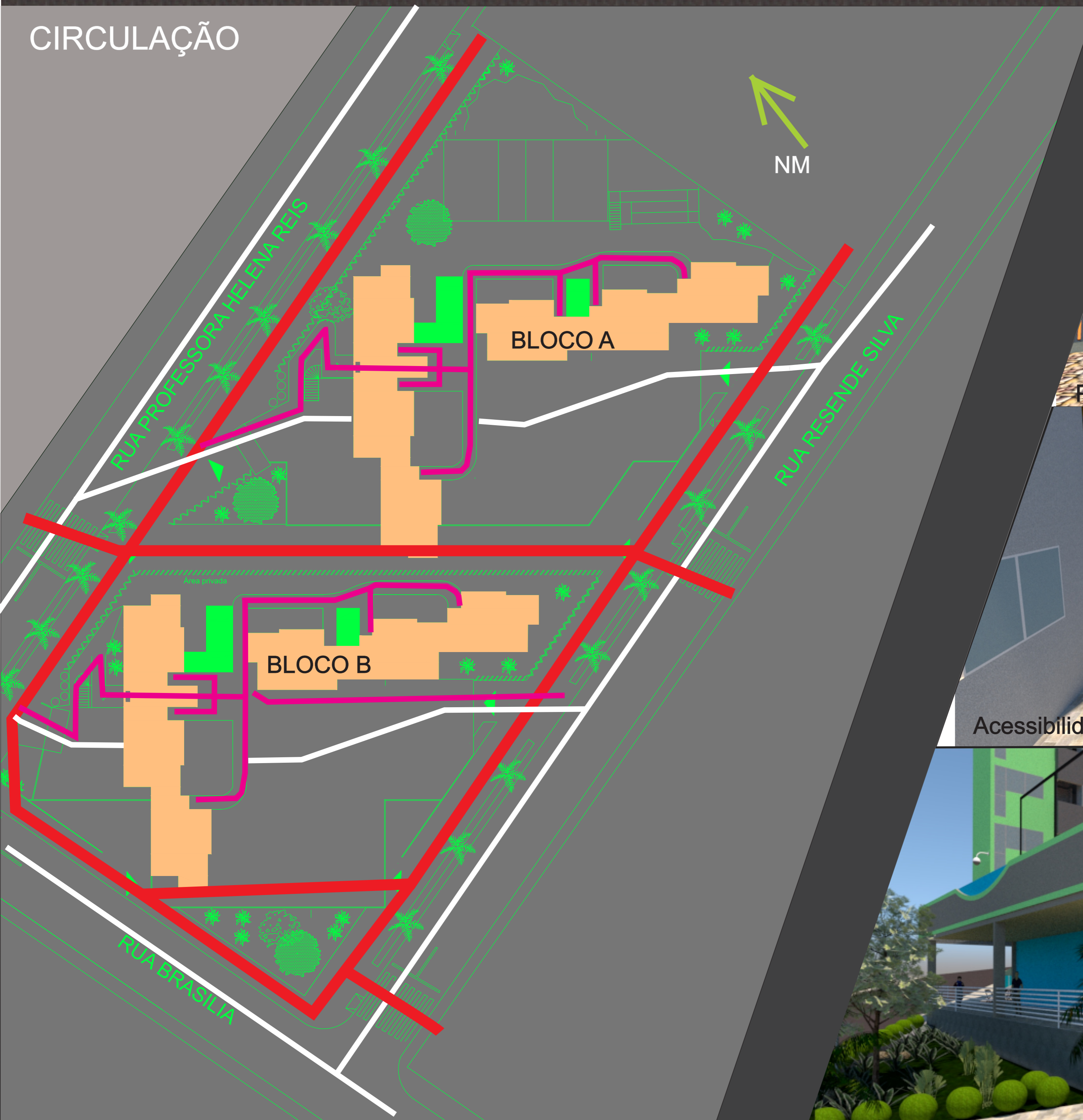
CROQUIS





Fachada Rua prof. Helena Reis

CIRCULAÇÃO



Ambientes



Play ground



Acessibilidade



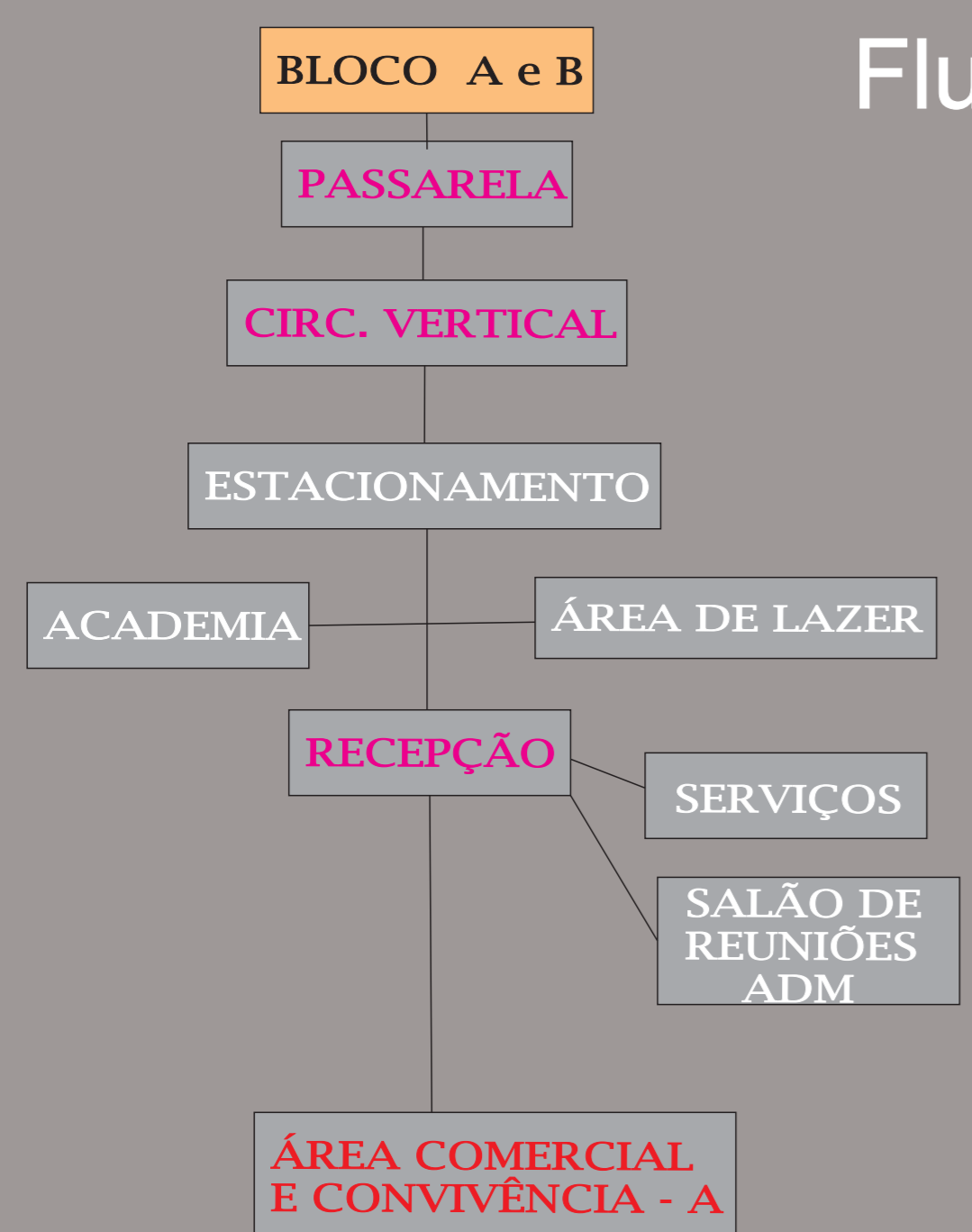
Comércio



Privacidade

Comércio

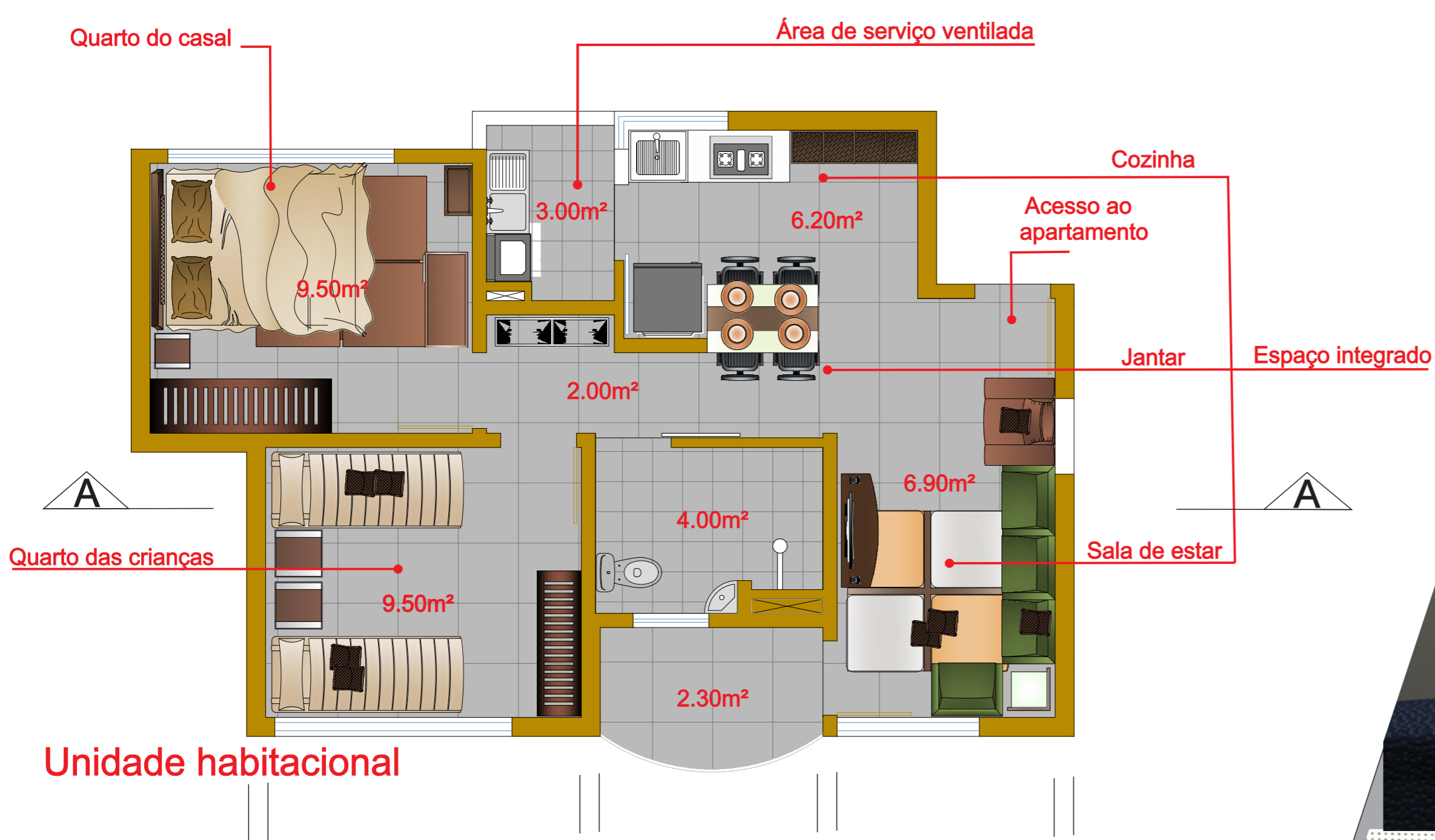
Fluxograma



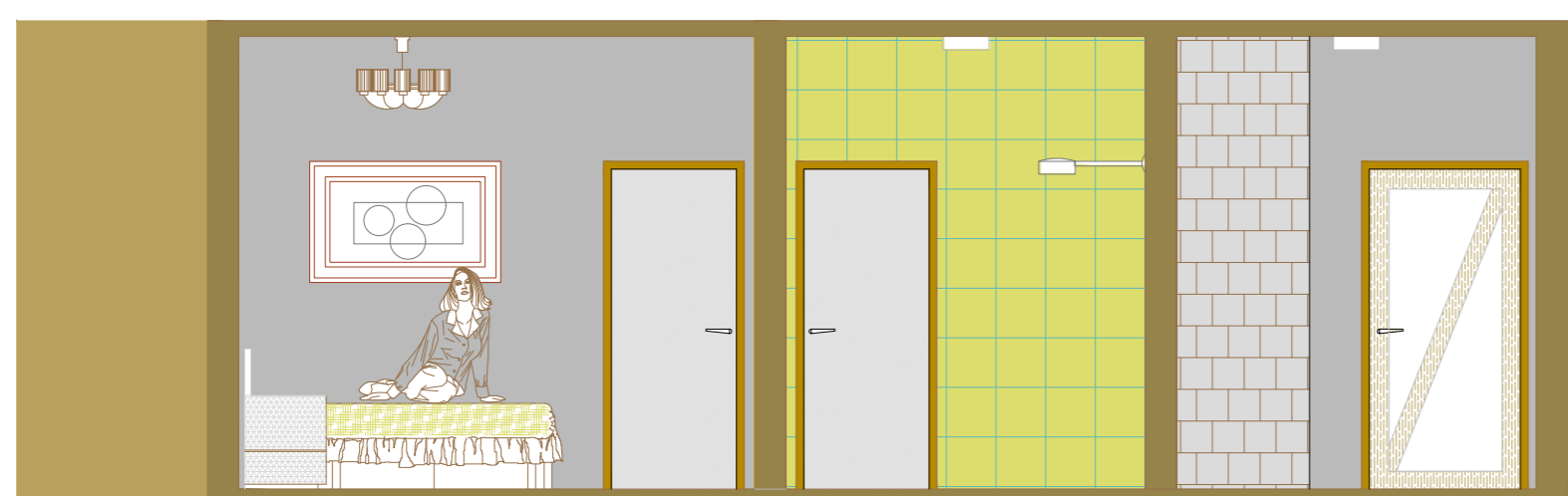


Moradias

Planta tipo



Sala integrada com jantar e cozinha



Corte AA

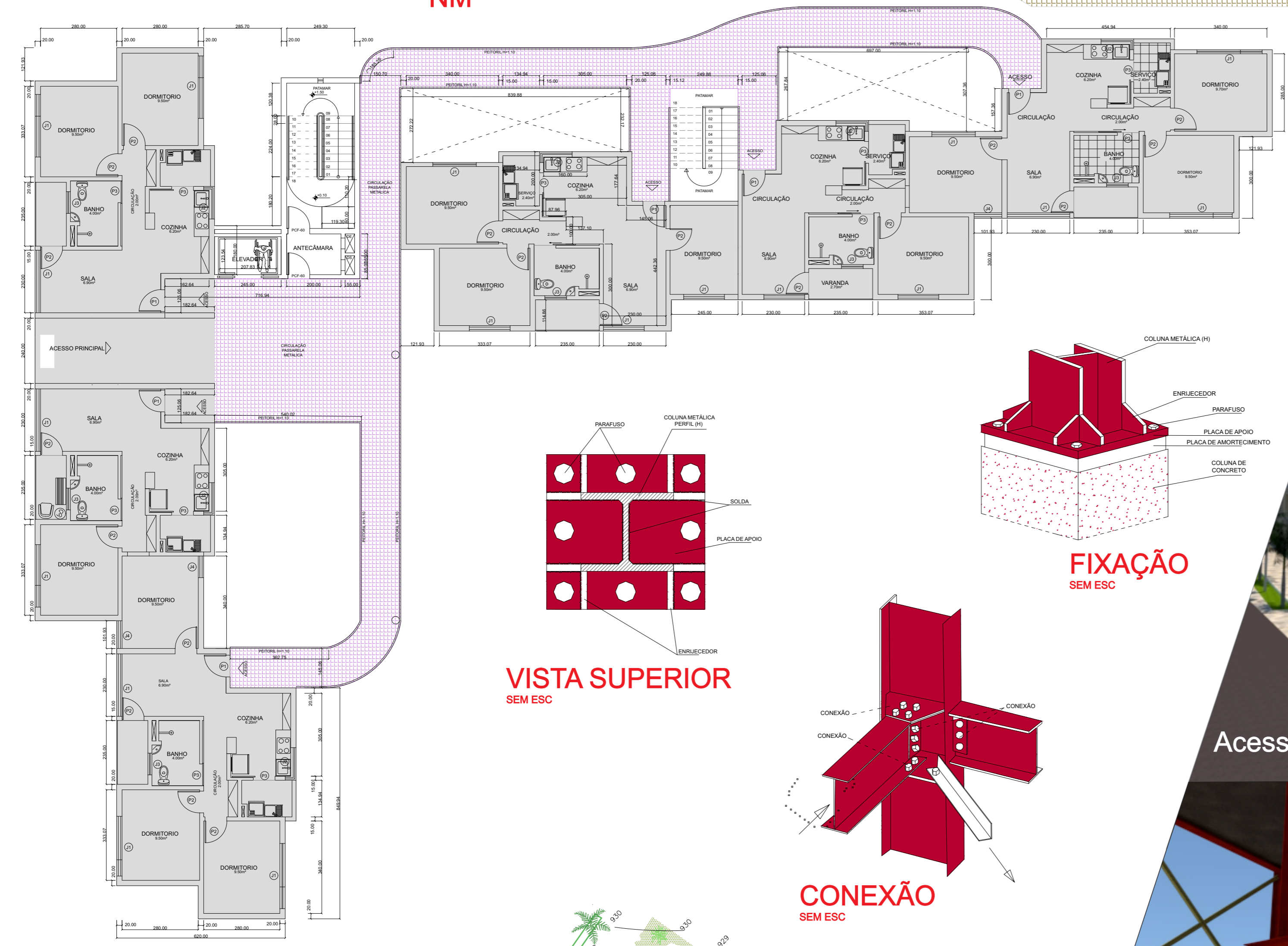
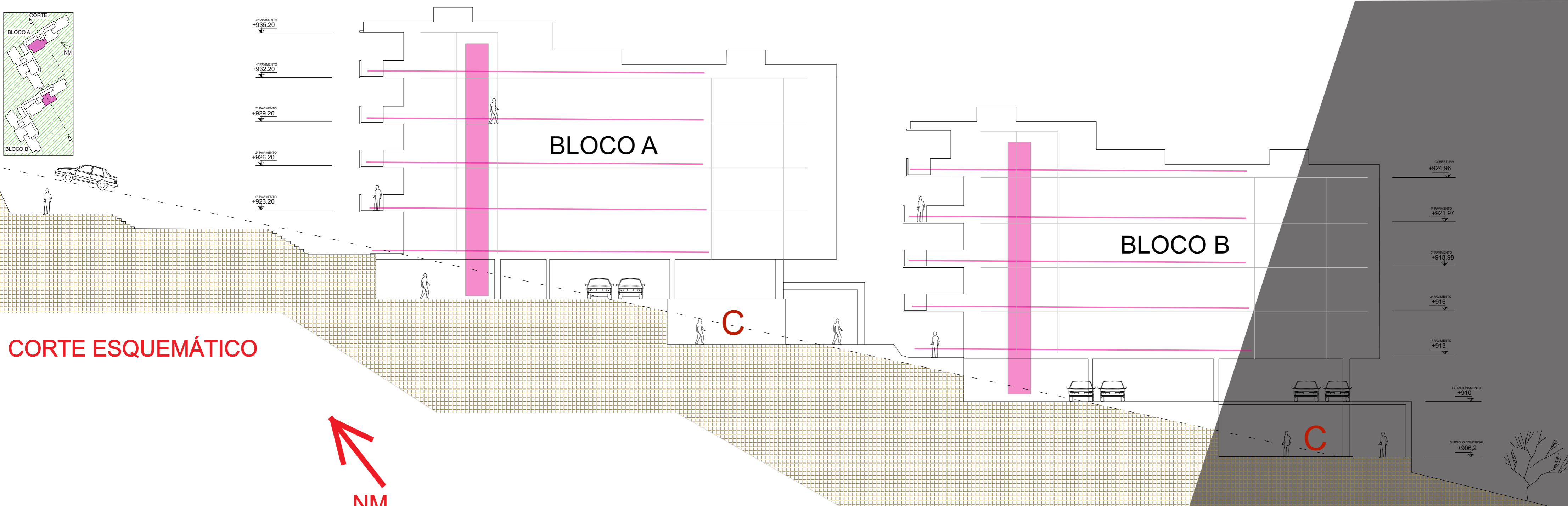
Configuração da unidade + uma vaga de garagem

- 1 Dormitório 43,90m²
- 2 Dormitório 54,30m²
- 3 Dormitório 64,10m²

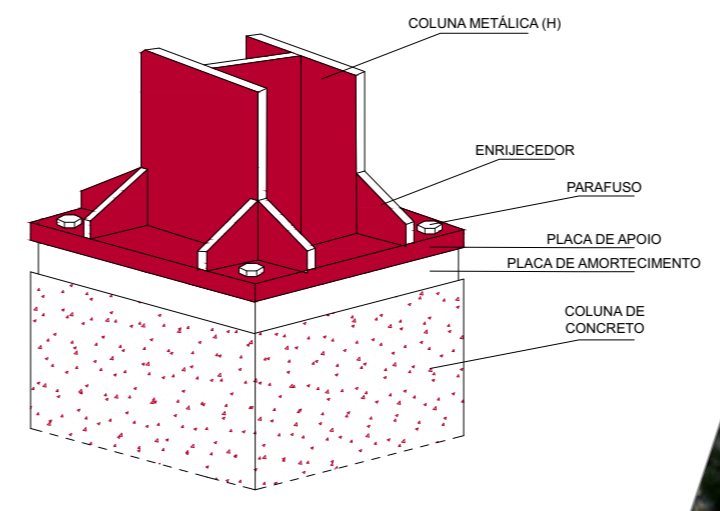
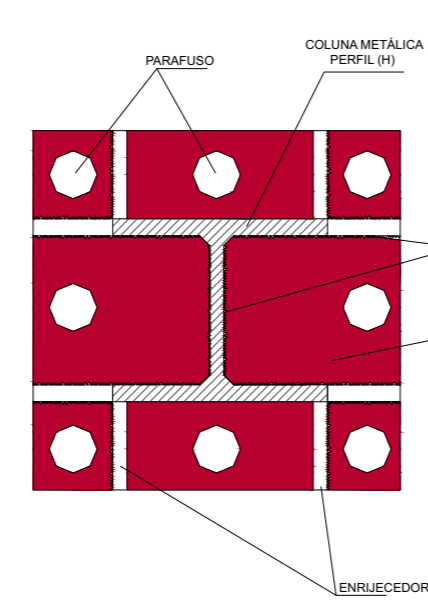


Ambientes com todos os mobiliários de necessidade

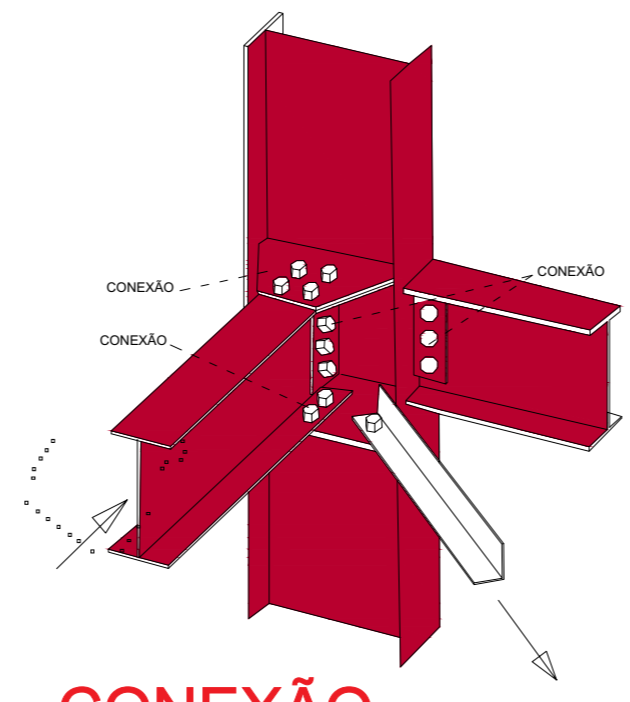
CORTE ESQUEMÁTICO



VISTA SUPERIOR SEM ESC

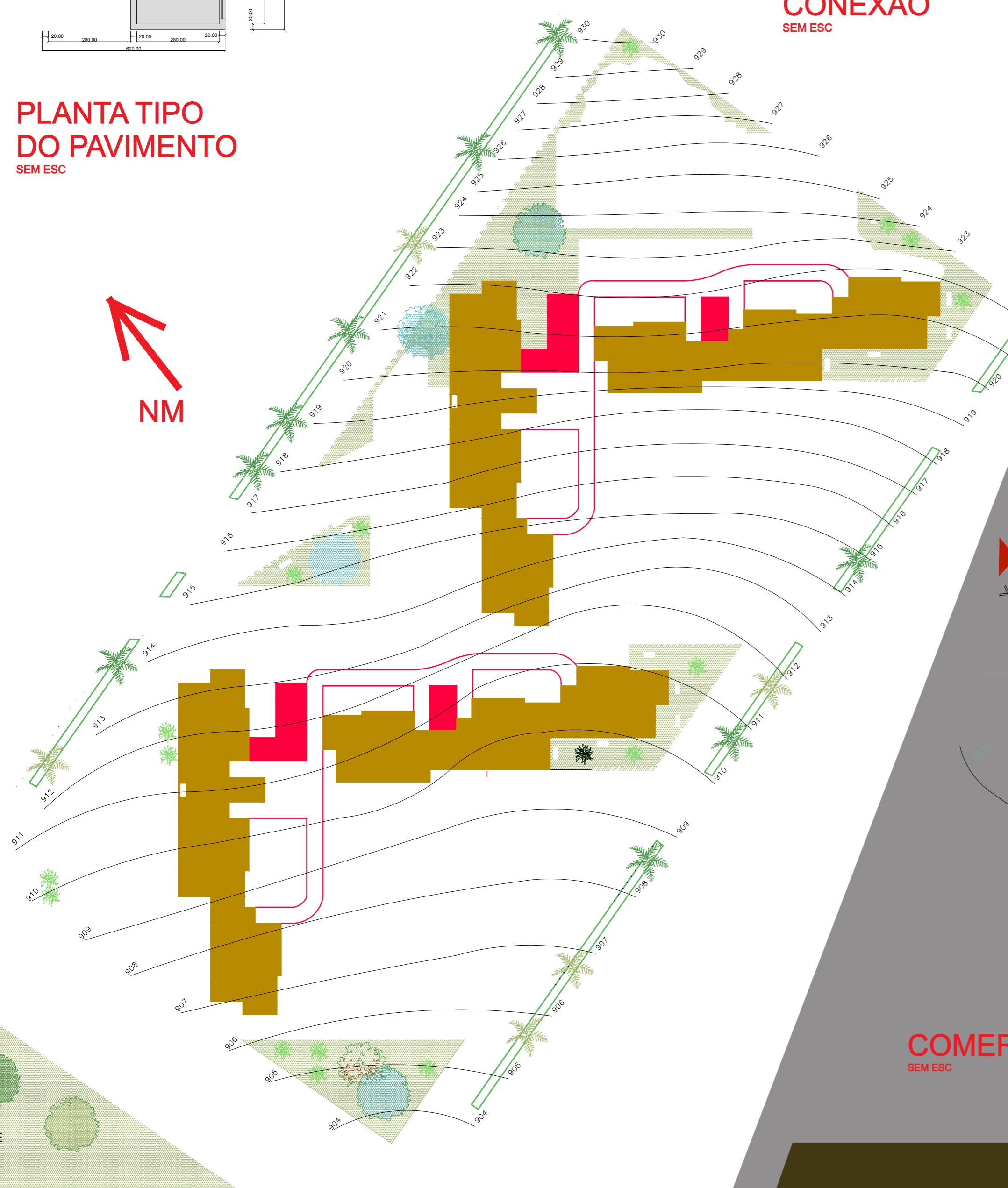


FIXAÇÃO SEM ESC



CONEXÃO SEM ESC

PLANTA TIPO DO PAVIMENTO SEM ESC



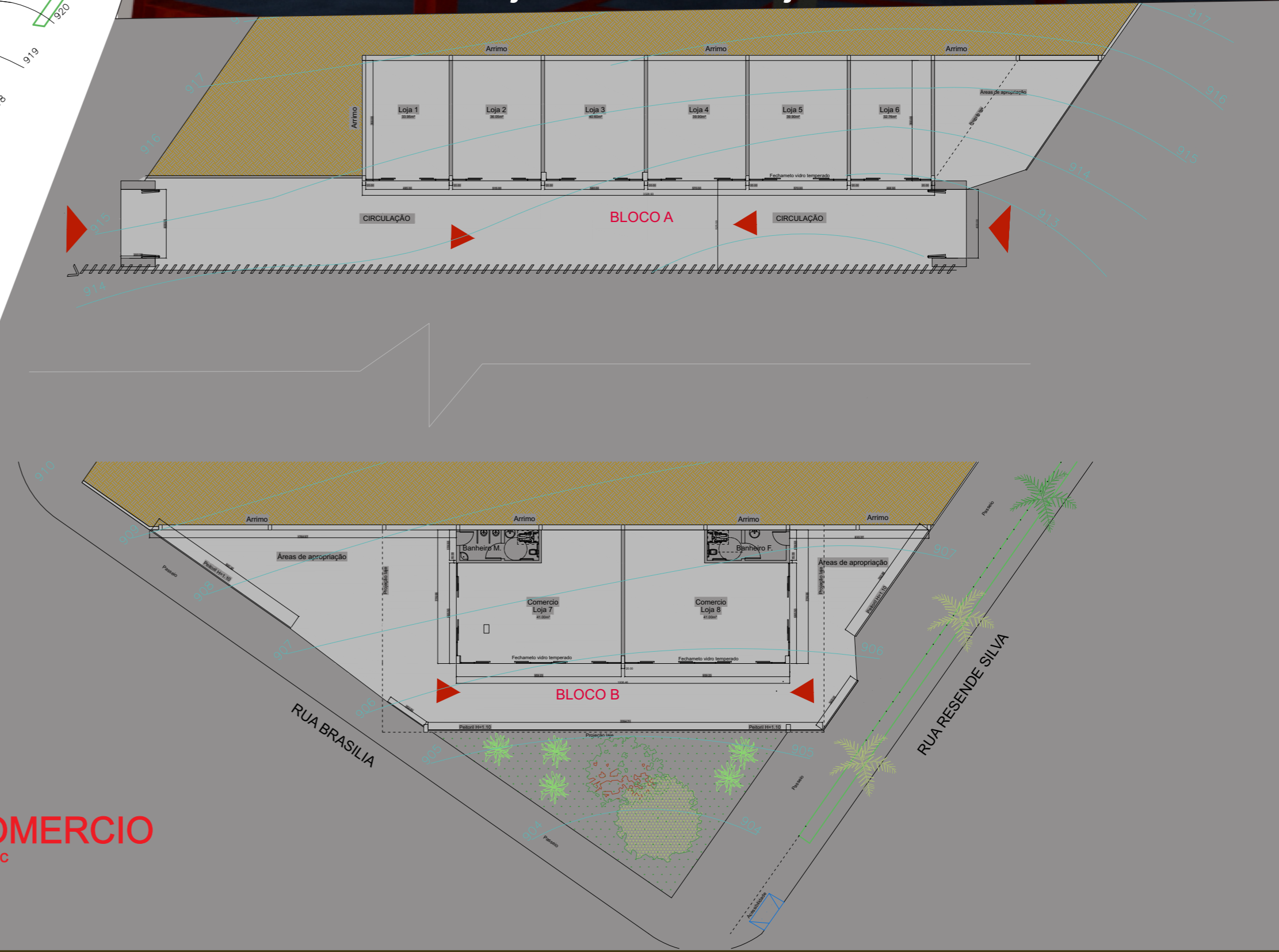
Acesso para o comercio



Estrutura metálica/Laje de concreto/Tijolo cerâmica

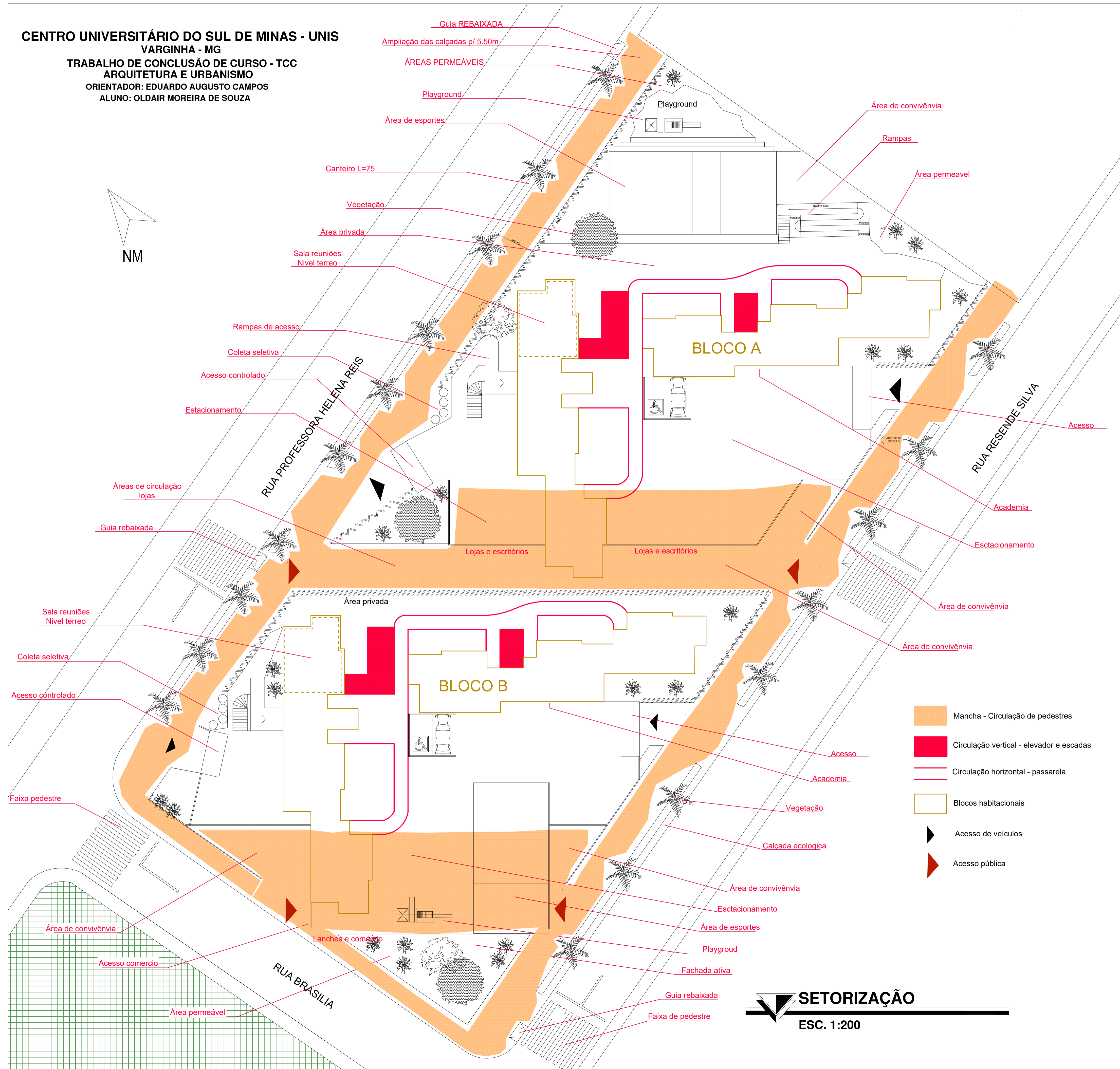
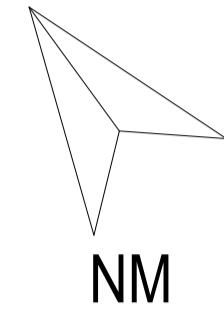


COMERCIO SEM ESC



IMPLANTAÇÃO TOPOGRAFIA SEM ESC

CENTRO UNIVERSITÁRIO DO SUL DE MINAS - UNIS
VARGINHA - MG
TRABALHO DE CONCLUSÃO DE CURSO - TCC
ARQUITETURA E URBANISMO
ORIENTADOR: EDUARDO AUGUSTO CAMPOS
ALUNO: OLDAIR MOREIRA DE SOUZA



VISTA SUL - FACHADA ATIVA



VISTA SUL - RUA PROF. HELNA REIS

QUADRO DE ÁREAS:

TERRENO	5.530,00 m ²
PAVIMENTO TIPO	366,00 m ² (X8)
TOTAL MORADIAS	2.928,00 m ²
SALA DE USO COMUM	54,30 m ² (X2)
TOTAL	108,60 m ²
ÁREAS COMUM SUBSOLO	300,00 m ² (X2)
TOTAL	600,00 m ²
CIRCULAÇÃO VERTICAL	36,00 m ² (X2)
TOTAL	72,00 m ²
CIRCULAÇÃO HORIZONTAL	304,00 m ² (X2)
TOTAL	608,00 m ²
COMERCIO BLOCO A	244,00 m ²
COMERCIO BLOCO B	151,00 m ²
TOTAL	395,00 m ²

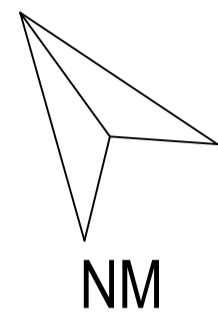
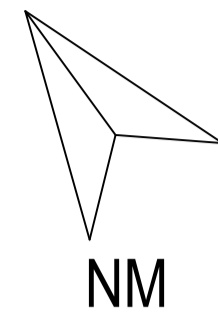
TO 23.23 % Ci 0,9

- 48 - UNIDADES HABITACIONAIS
- 6 - SALAS COMERCIAIS (BL. A)
- 2 - PONTO COMERCIAL (BL. B)
- 48 - VAGAS PARA AUTO
- 2 - VAGAS EXCLUSIVAS
- 15 - VAGAS PARA MOTOS

- Mancha - Circulação de pedestres
- Circulação vertical - elevador e escadas
- Circulação horizontal - passarela
- Blocos habitacionais
- Acesso de veículos
- Acesso pública

SETORIZAÇÃO
ESC. 1:200

DATA	PROJETO TTC 2 - CONJUNTO HABITACIONAL EM VARGINHA	PRANCHA
05/12/2019	ALUNO : OLDAIR MOREIRA DE SOUZA	01/10
	ORIENTADOR: EDUARDO AGUSTO CAMPOS	
	CONTEÚDO: SETORIZAÇÃO	
	ESCALAS: INDICADAS	



RUA PROFESSORA HELENA REIS

RUA BRASÍLIA

AV. JOAQUIM BATISTA PAIVA
LOTE PRIVADO

EPTV

EPTV
SUL DE MINAS

BLOCO A

BLOCO B

RESENDE SILVA
BAIRRO CATANDUVAS

RUA PROFESSORA HELENA REIS

RUA RESENDE SILVA

CIRCULAÇÃO

CIRCULAÇÃO

Área privada

Área privada

BLOCO A

BLOCO B

Área de esportes

Calçada ecológica

Playground

Playground

Área de esportes

ÁREA VERDE

RUA BRASÍLIA

BAIRRO CATANDUVAS

-  Circulação vertical - elevador e escadas
-  Circulação horizontal - passarela
-  Blocos habitacionais
-  Áreas de circulação privada
Nível terreno
-  Áreas permeáveis
-  Acesso pública
-  Acesso de veículos
-  Sentido de fluxo da via

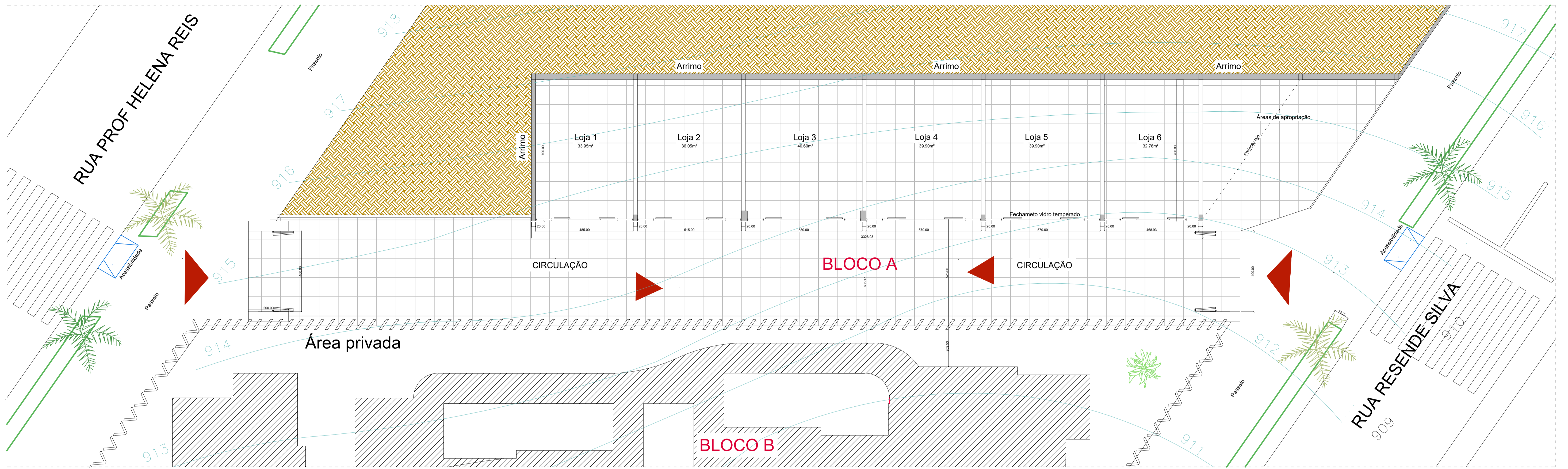
PLANTA DE SITUAÇÃO

ESC. 1:400

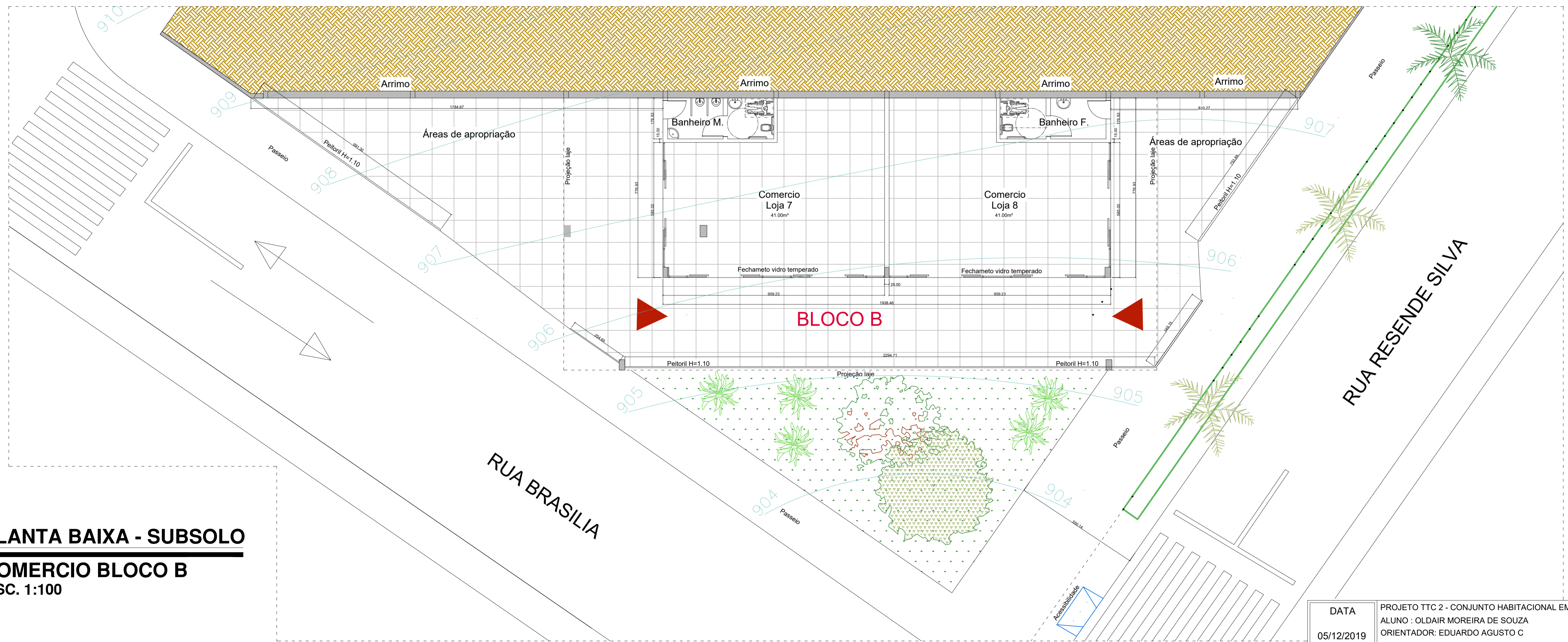
IMPLANTAÇÃO

ESC. 1:200

DATA	PROJETO TTC 2 - CONJUNTO HABITACIONAL EM VARGINHA	PRANCHA
05/12/2019	ALUNO : OLDAIR MOREIRA DE SOUZA	02/10
	ORIENTADOR: EDUARDO AGUSTO C	
	CONTEÚDO: IMPLANTAÇÃO, SITUAÇÃO, TOPOGRAFIA.	
	ESCALAS: INDICADAS	

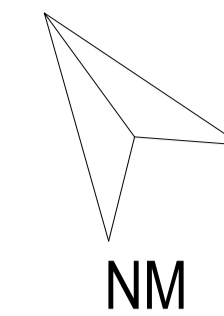
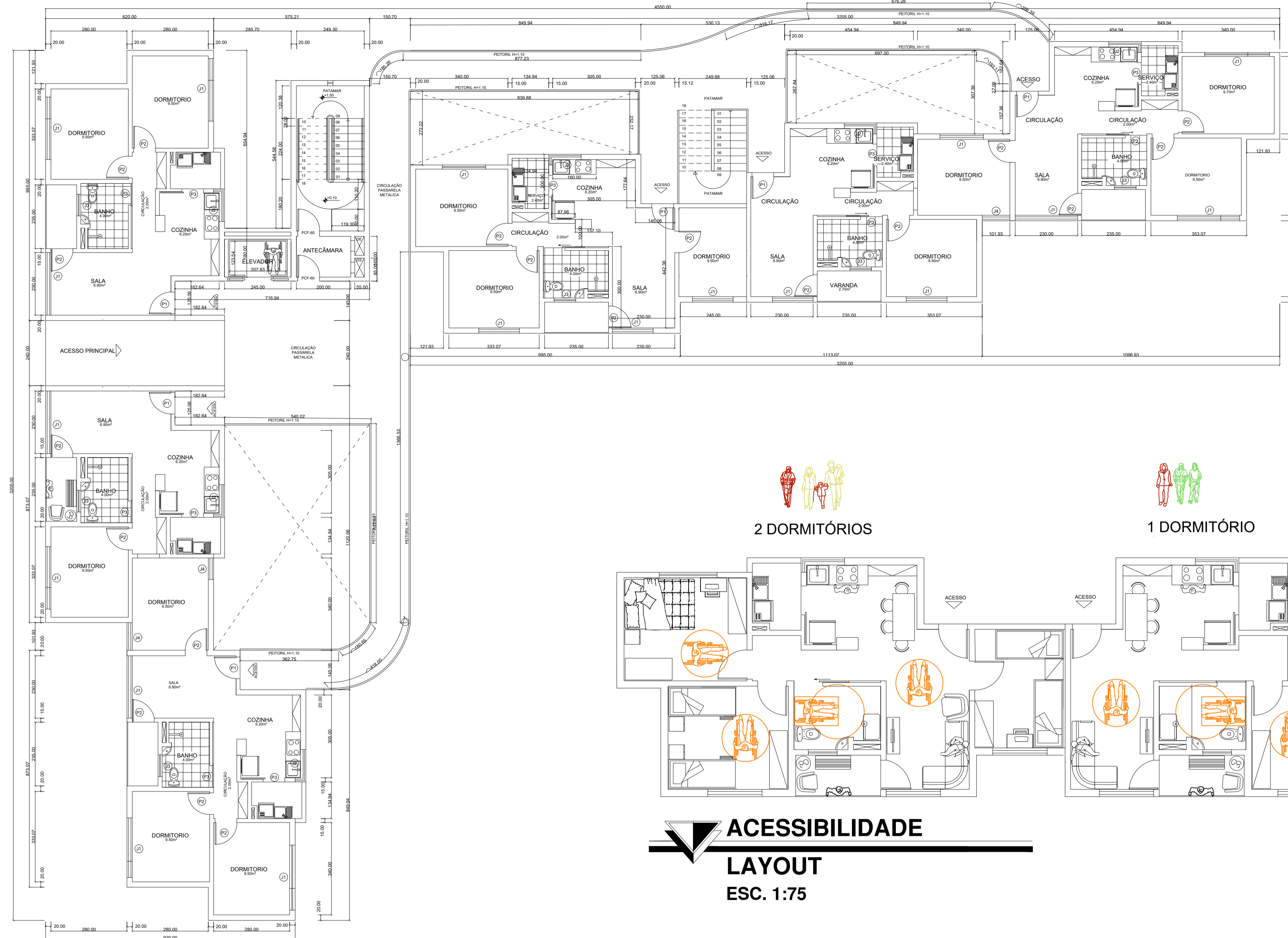


PLANTA BAIXA - SUBSOLO
COMERCIO BLOCO A
 ESC. 1:100



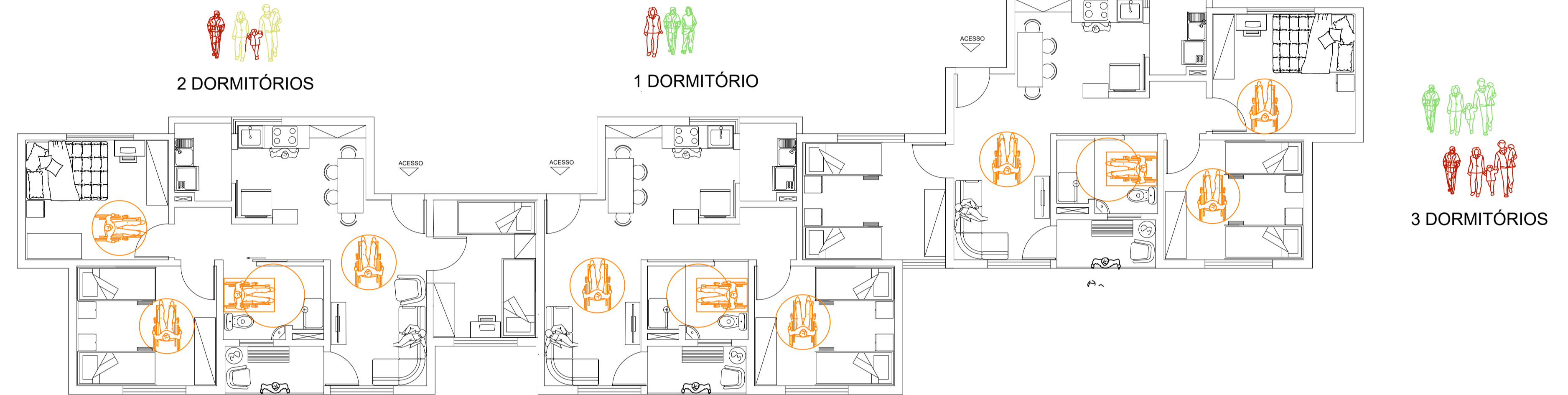
PLANTA BAIXA - SUBSOLO
COMERCIO BLOCO B
 ESC. 1:100

DATA 05/12/2019	PROJETO TTC 2 - CONJUNTO HABITACIONAL EM VARGINHA	PRANCHA 03/10
	ALUNO : OLDAIR MOREIRA DE SOUZA	
	ORIENTADOR: EDUARDO AGUSTO C	
CONTEÚDO: PLANTA BAIXA COMERCIO BLOCO A e BLOCO B.		
ESCALAS: INDICADAS		



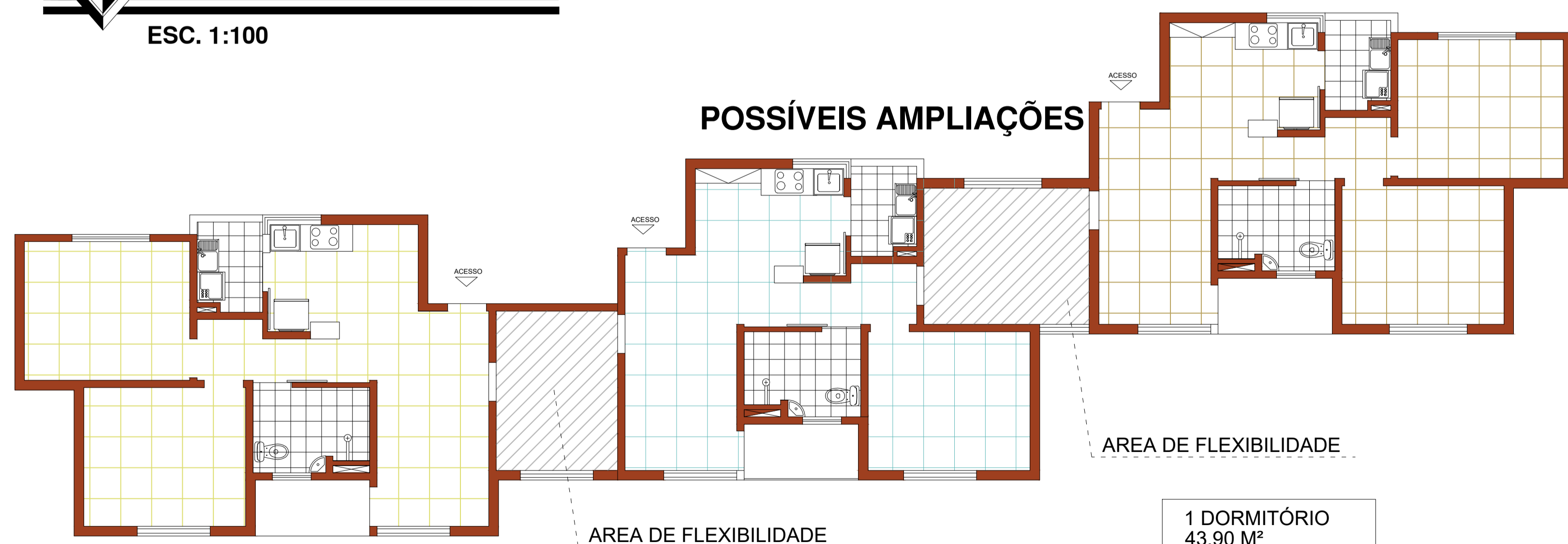
QUADRO DE ESQUADRIAS - APARTAMENTOS

PORTAS	DIMENSÕES	ÁREA m²	MATERIAL	
P1	ENTRADA APARTAMENTO	80 X 210	1,68	MADERA
P2	DORMITÓRIOS	80 X 210	1,68	CHAPEADA MADEIRA
P3	COZINHA, BANHEIRO	80 X 210	1,68	CHAPEADA MADEIRA
P4	ENTRADA PRINCIPAL	180 X 210	3,78	ESQUADRIA DE ALUMÍNIO
JANELAS				
J1	DORMITÓRIOS E SALA	250 X 145	2,17	ESQUADRIA DE ALUMÍNIO
J2	COZINHA	40 X 120 X 145	2,32	ESQUADRIA DE ALUMÍNIO
J3	BANHEIRO	80 X 80	0,64	ESQUADRIA DE ALUMÍNIO
J4	QUARTO DO INTERMEDIÁRIO	200 X 145	3,00	ESQUADRIA DE ALUMÍNIO



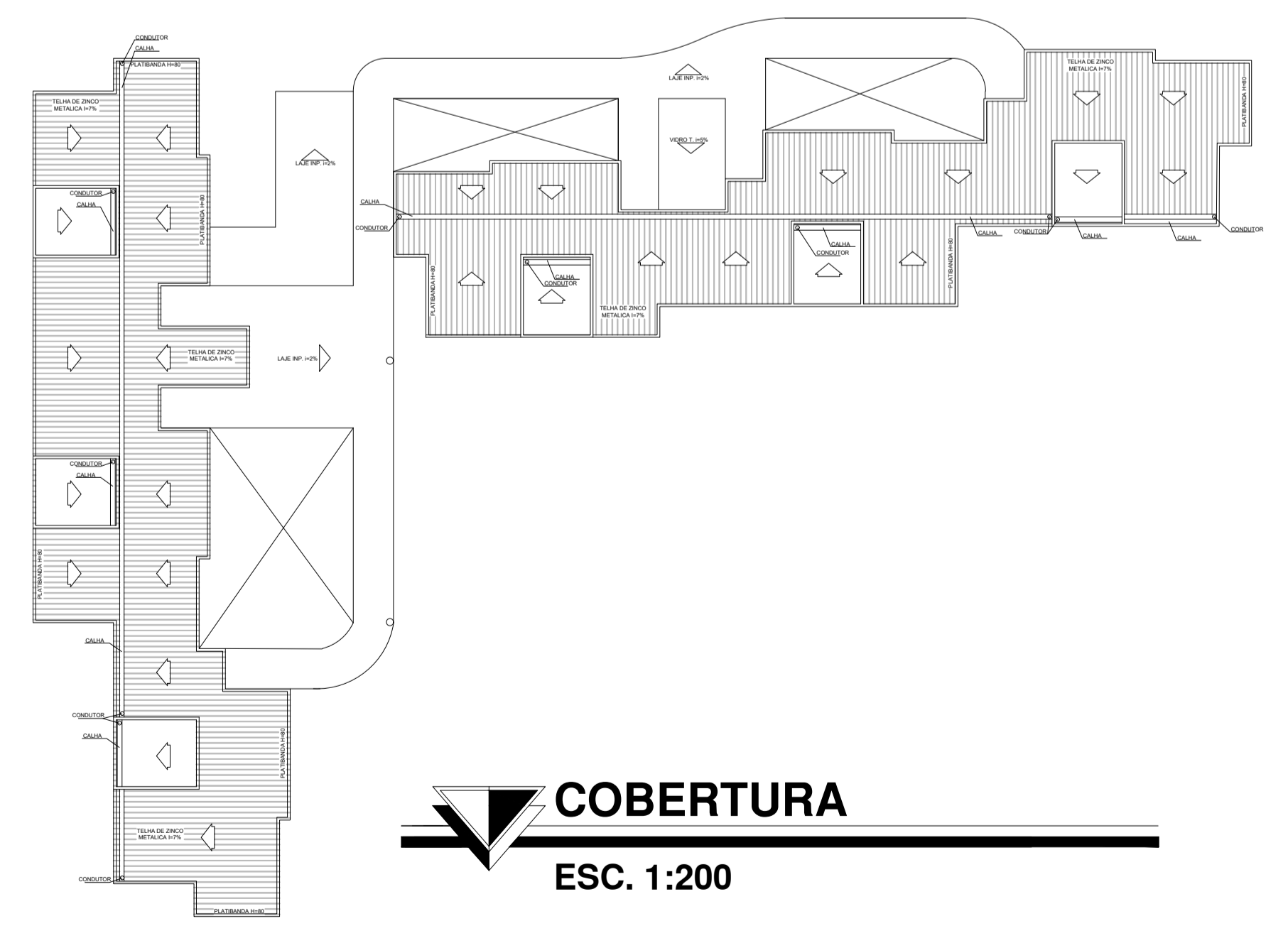
ACESSIBILIDADE
LAYOUT
ESC. 1:75

PLANTA TIPO
ESC. 1:100



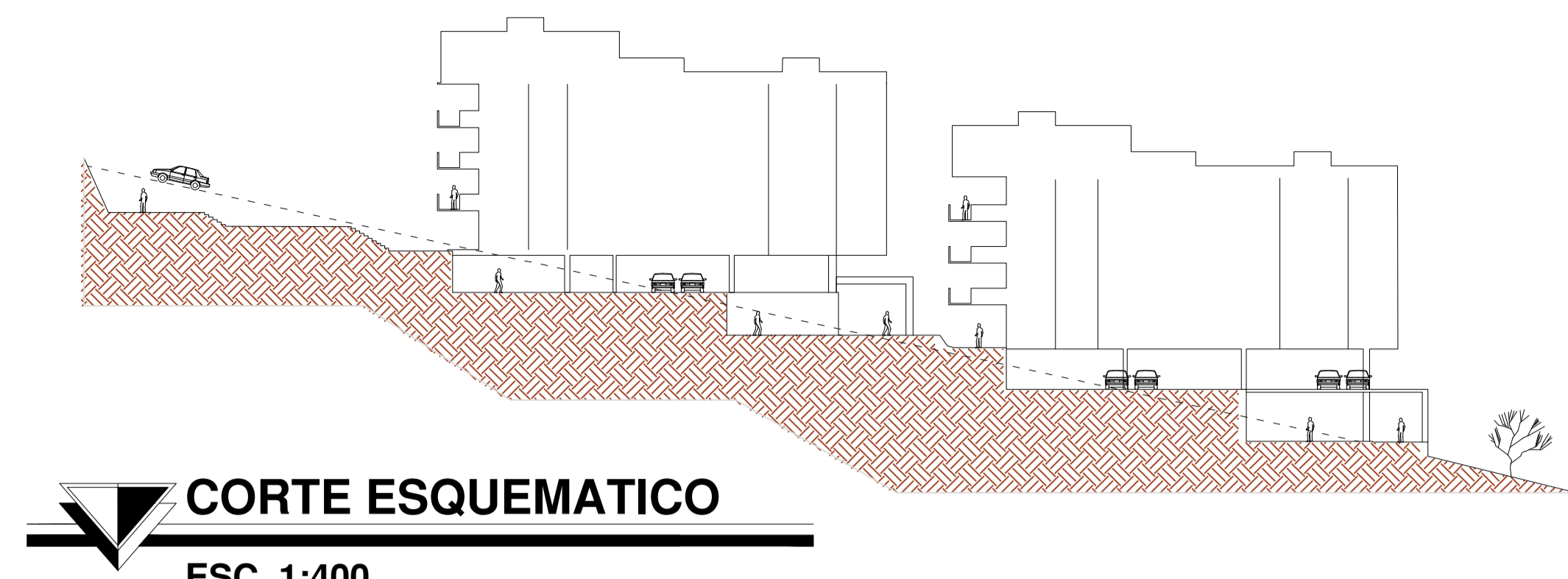
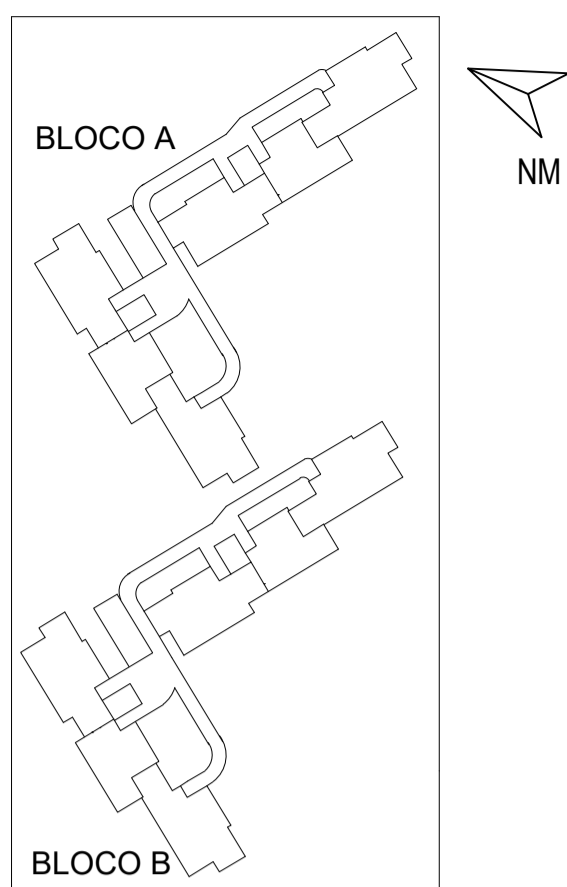
1 DORMITÓRIO	43,90 M²
2 DORMITÓRIOS	54,30 M²
3 DORMITÓRIOS	64,10 M²

UNIDADE HABITACIONAL
FLEXIBILIDADE
ESC. 1:75

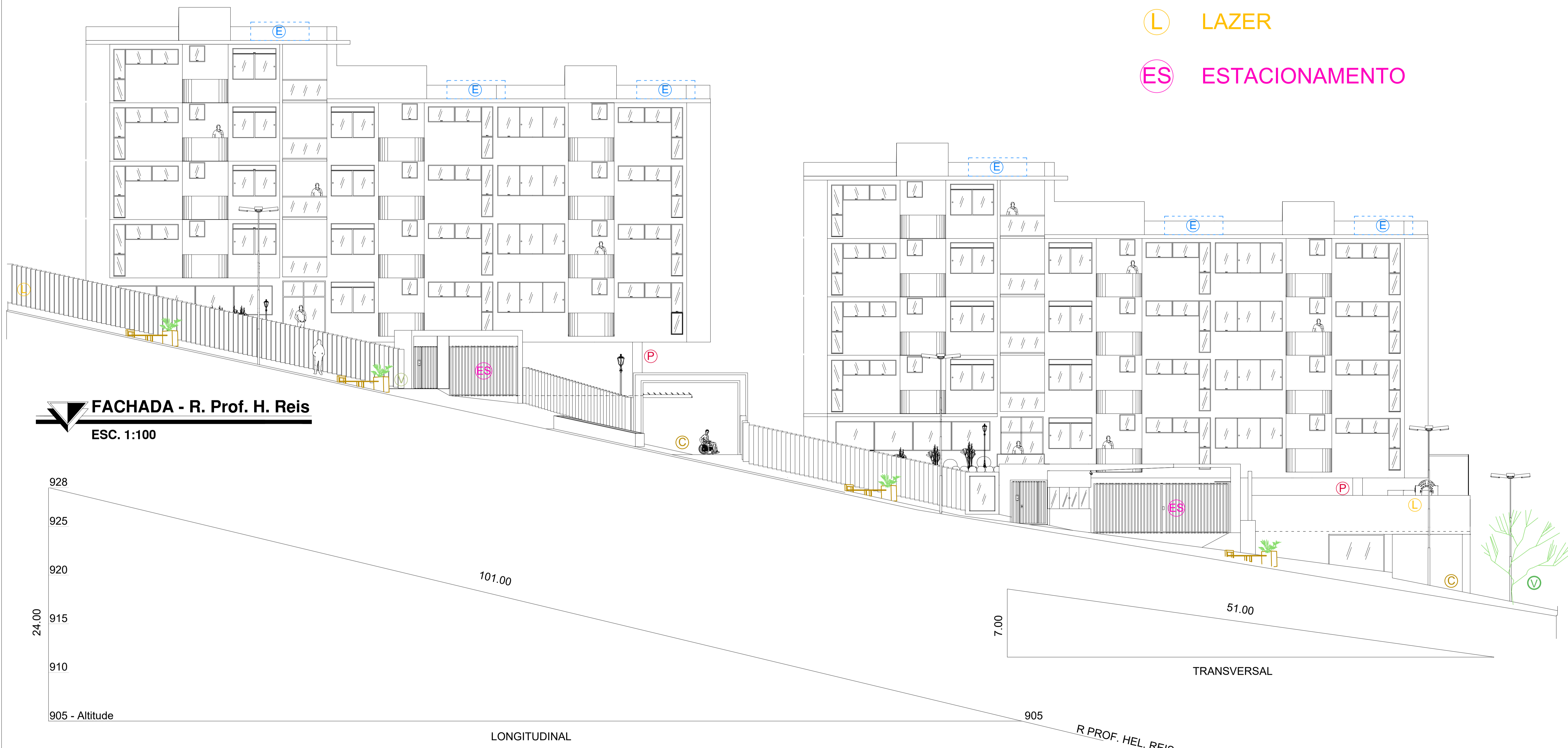


COBERTURA
ESC. 1:200

VISTA DA FACHADA

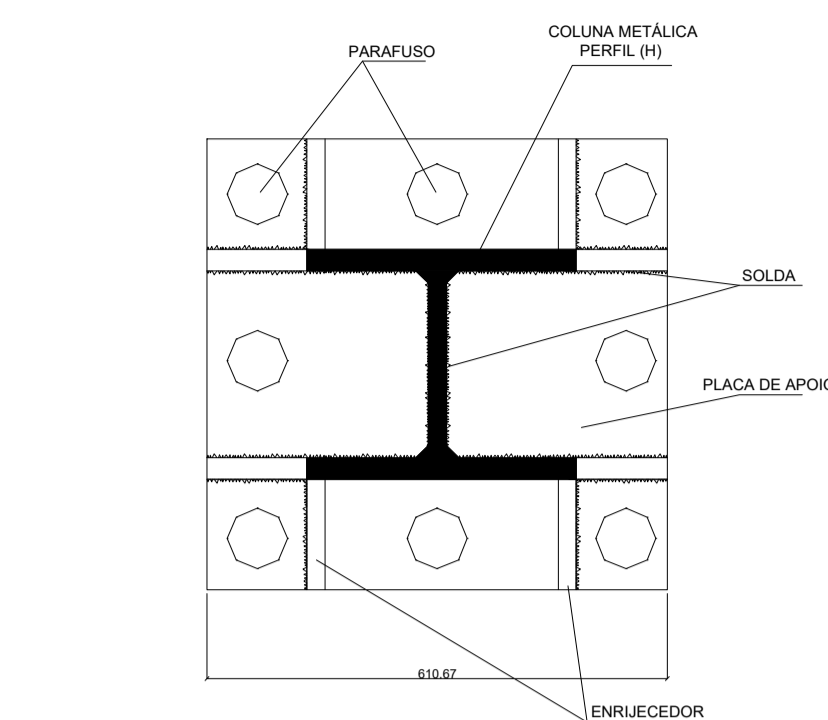
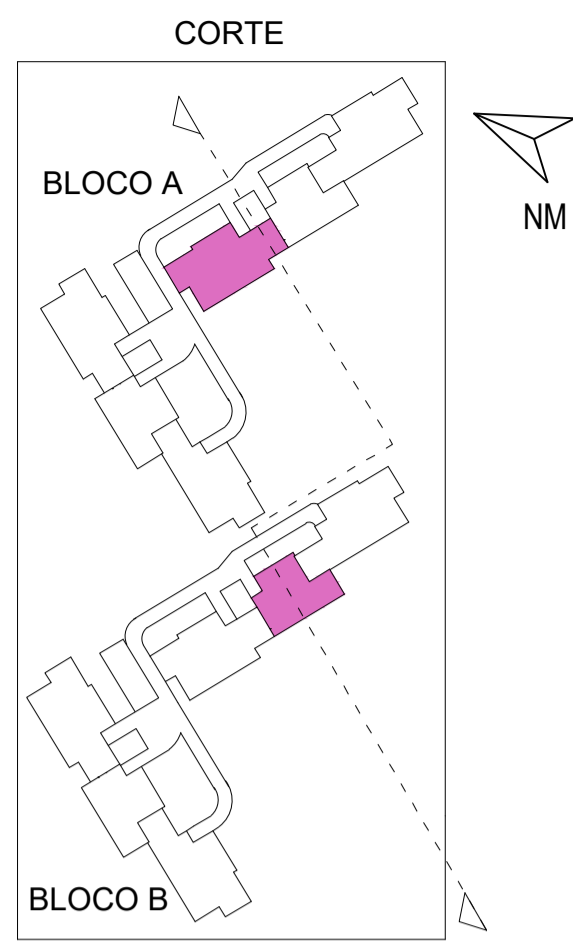


- ⓔ ENERGIA SOLAR
- ⓐ CIRCULAÇÃO/COMERCIO
- Ⓥ VEGETAÇÃO
- Ⓟ PILOTIS
- Ⓛ LAZER
- ⓔⓈ ESTACIONAMENTO

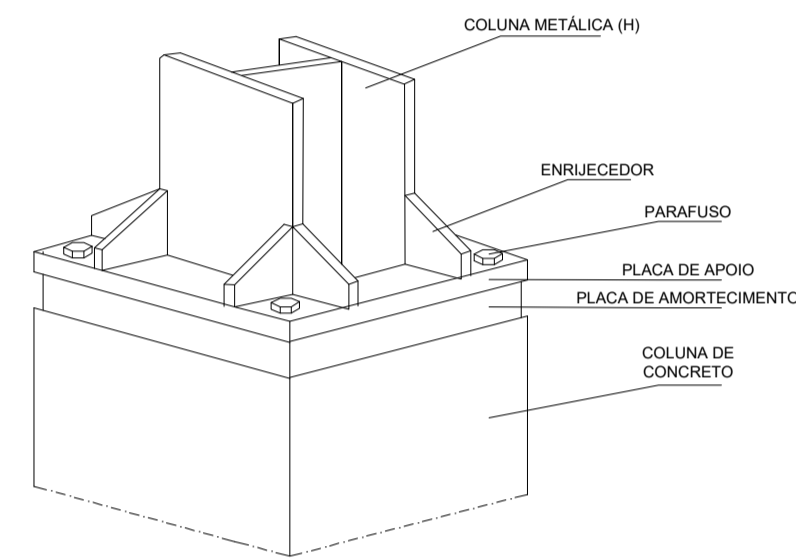


PERFIS DO TERRENO
ESC. 1:200

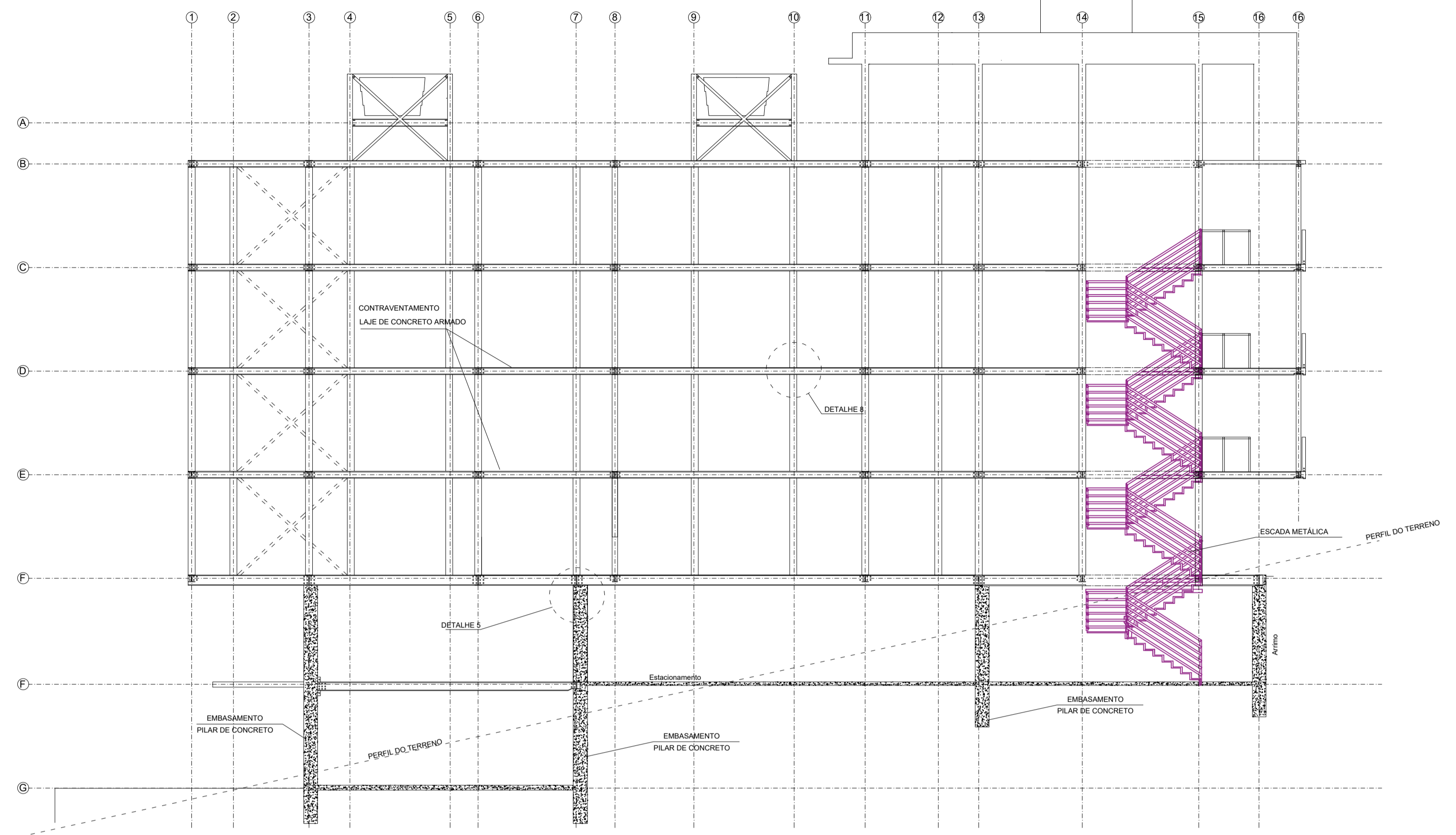
DATA	PROJETO TTC 2 - CONJUNTO HABITACIONAL EM VARGINHA	PRANCHA
05/12/2019	ALUNO : OLDAIR MOREIRA DE SOUZA	05/10
	ORIENTADOR: EDUARDO AGUSTO C	
	CONTEUDO: FACHADA LATERAL	
	ESCALAS: INDICADAS	



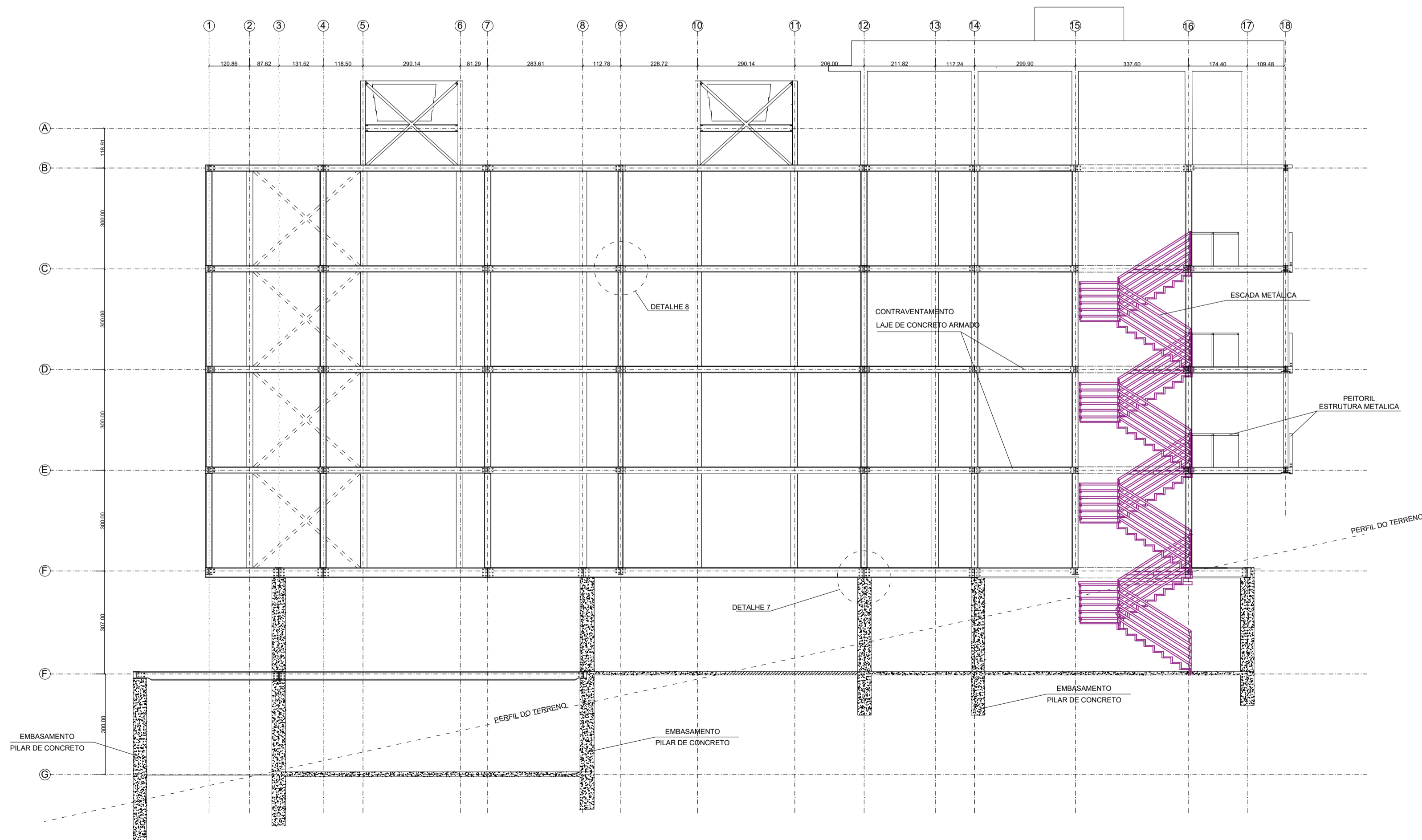
DETALHE 5 - VISTA SUPERIOR
ESC. 1:10



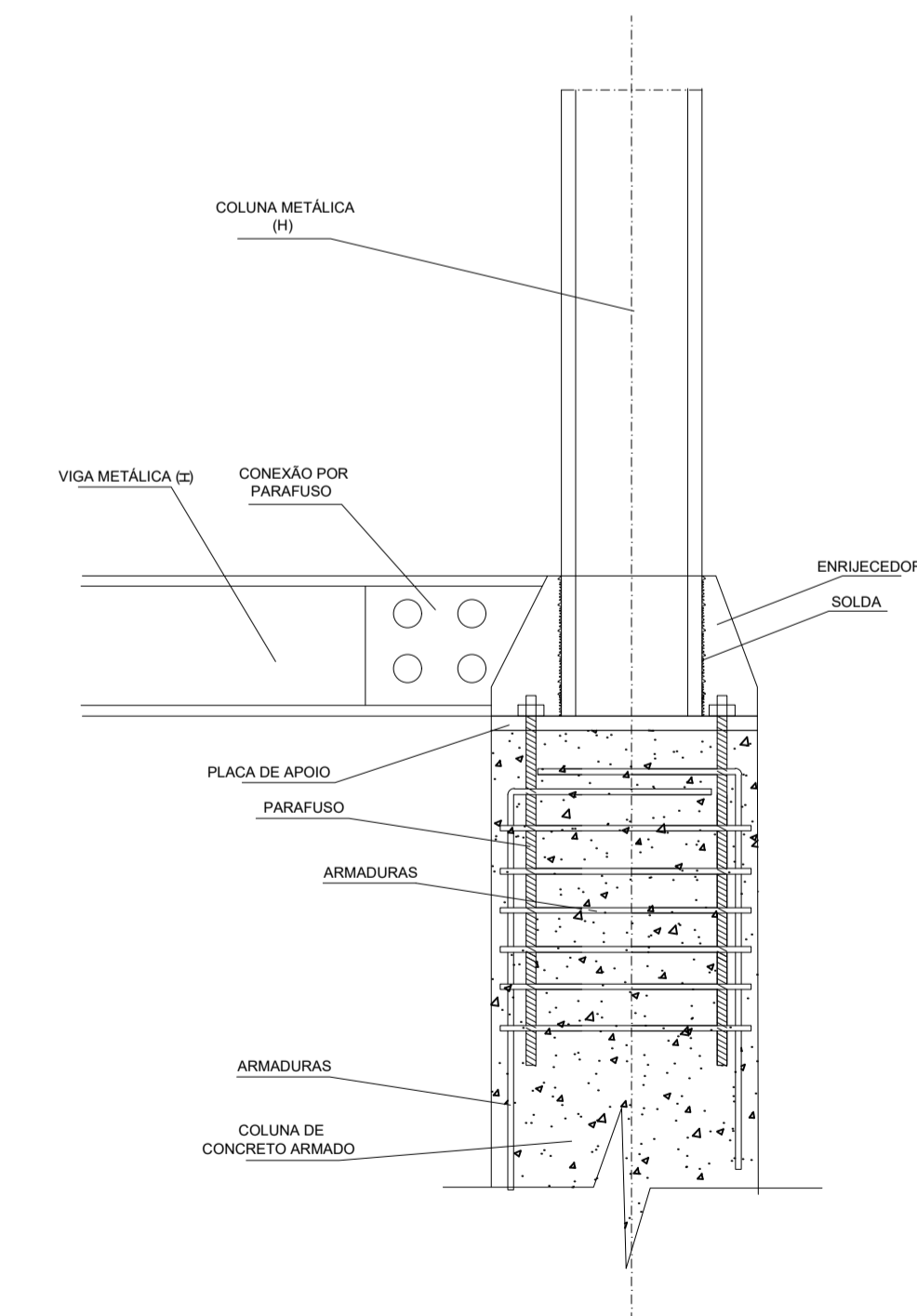
DETALHE 6 - PERSPECTIVA DA BASE
ESC. 1:10



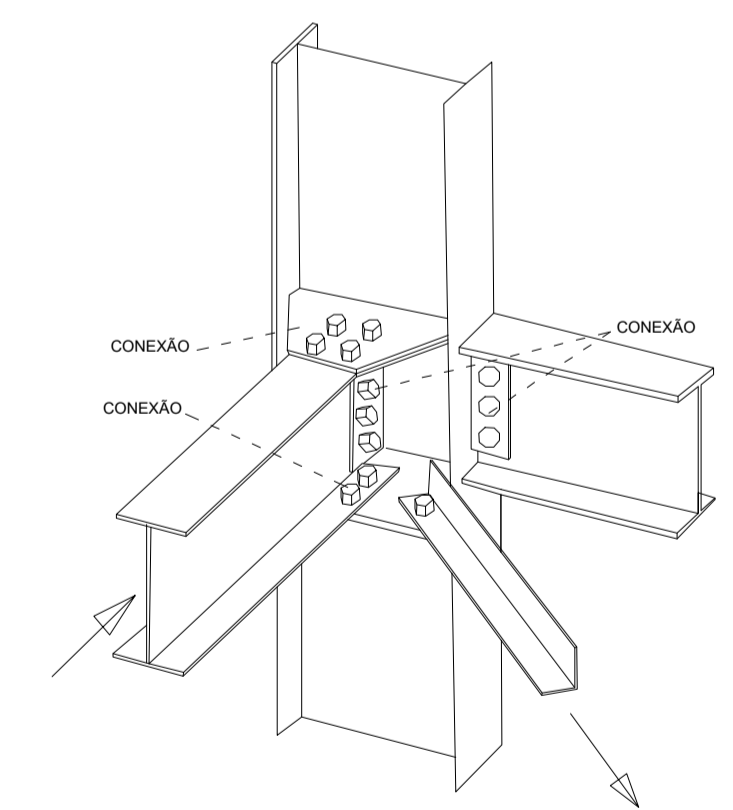
CORTE LONGITUDINAL - BLOCO A
ESTRUTURA METÁLICA
ESC. 1:100



CORTE LONGITUDINAL - BLOCO B
ESTRUTURA METÁLICA
ESC. 1:100

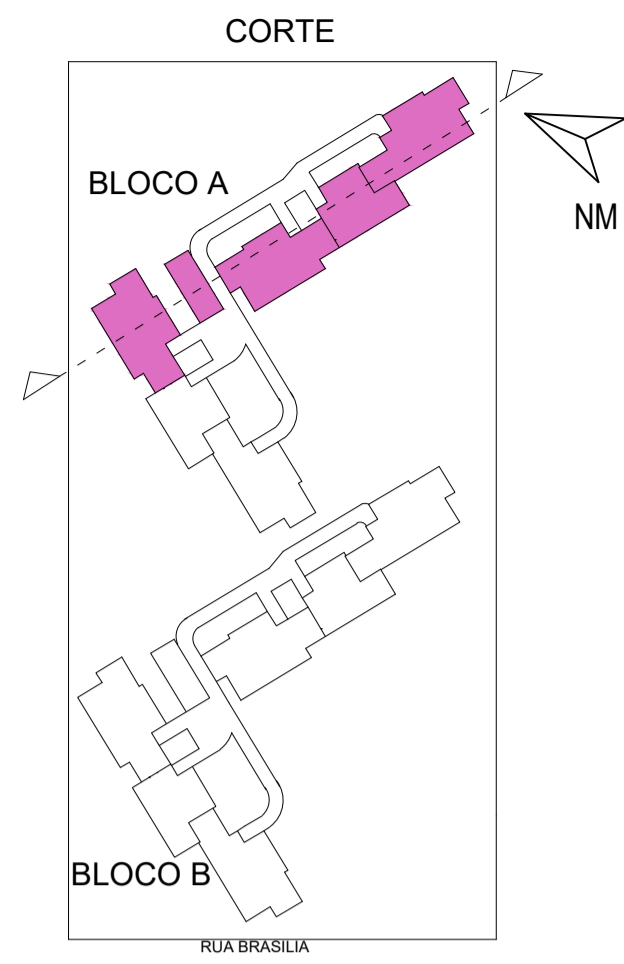


DETALHE 7 - VISTA FRONTAL
ESC. 1:10

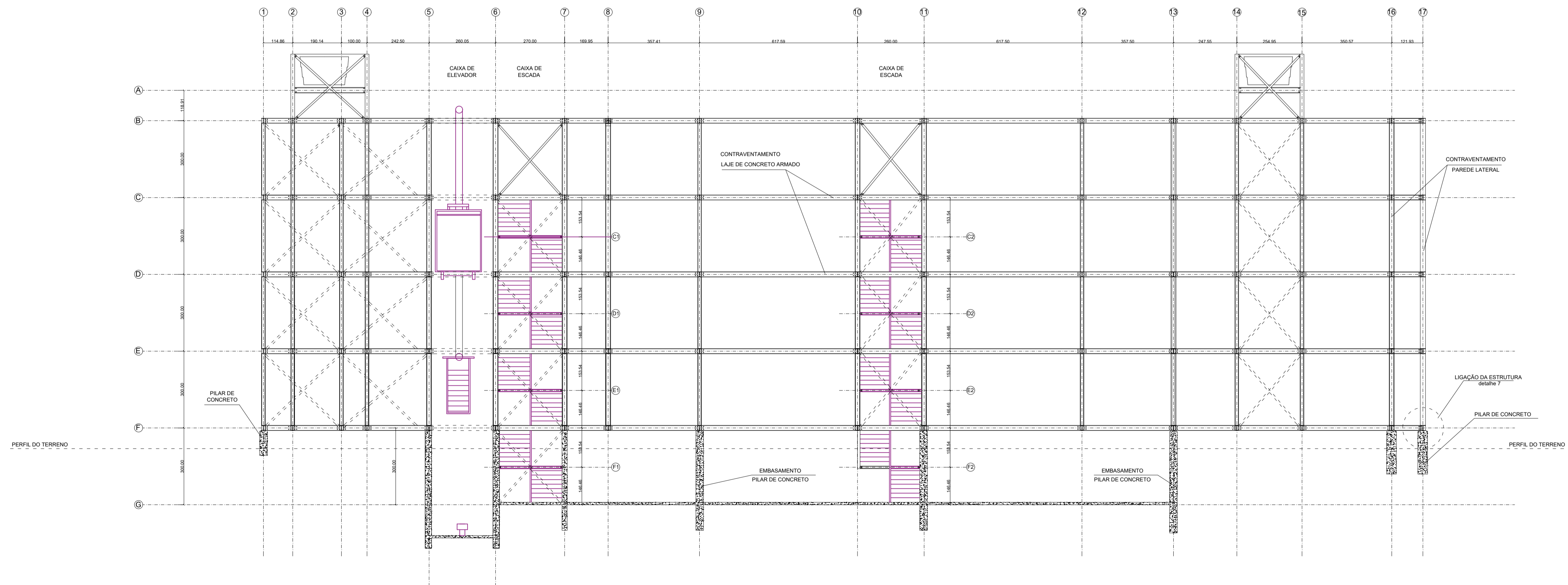


DETALHE 8
CONEXÕES
ESC. 1:20

DATA	PROJETO TTC 2 - CONJUNTO HABITACIONAL EM VARGINHA	PRANCHA
5/12/2019	ALUNO : OLDAIR MOREIRA DE SOUZA	08/10
	ORIENTADOR: EDUARDO AGUSTO C	
	CONTEUDO: CORTE ESTRUTURAL (BLOCO A e B)	
	ESCALAS: INDICADAS	



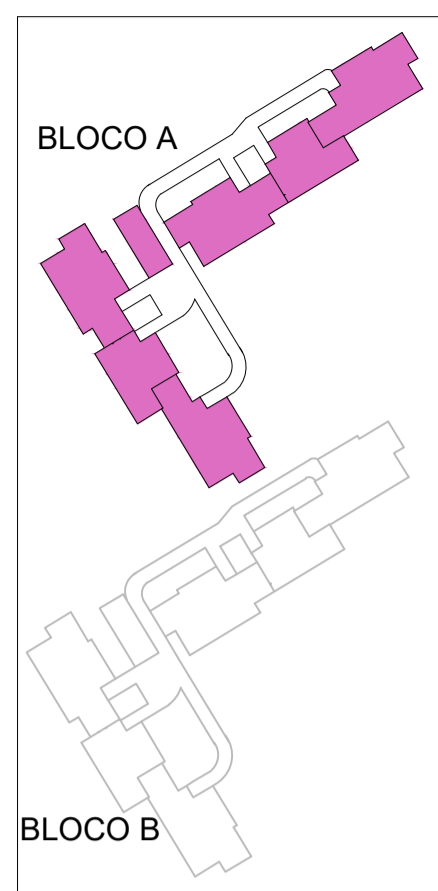
CORTE TRANSVERSAL / BLOCO A
 ESC. 1:100



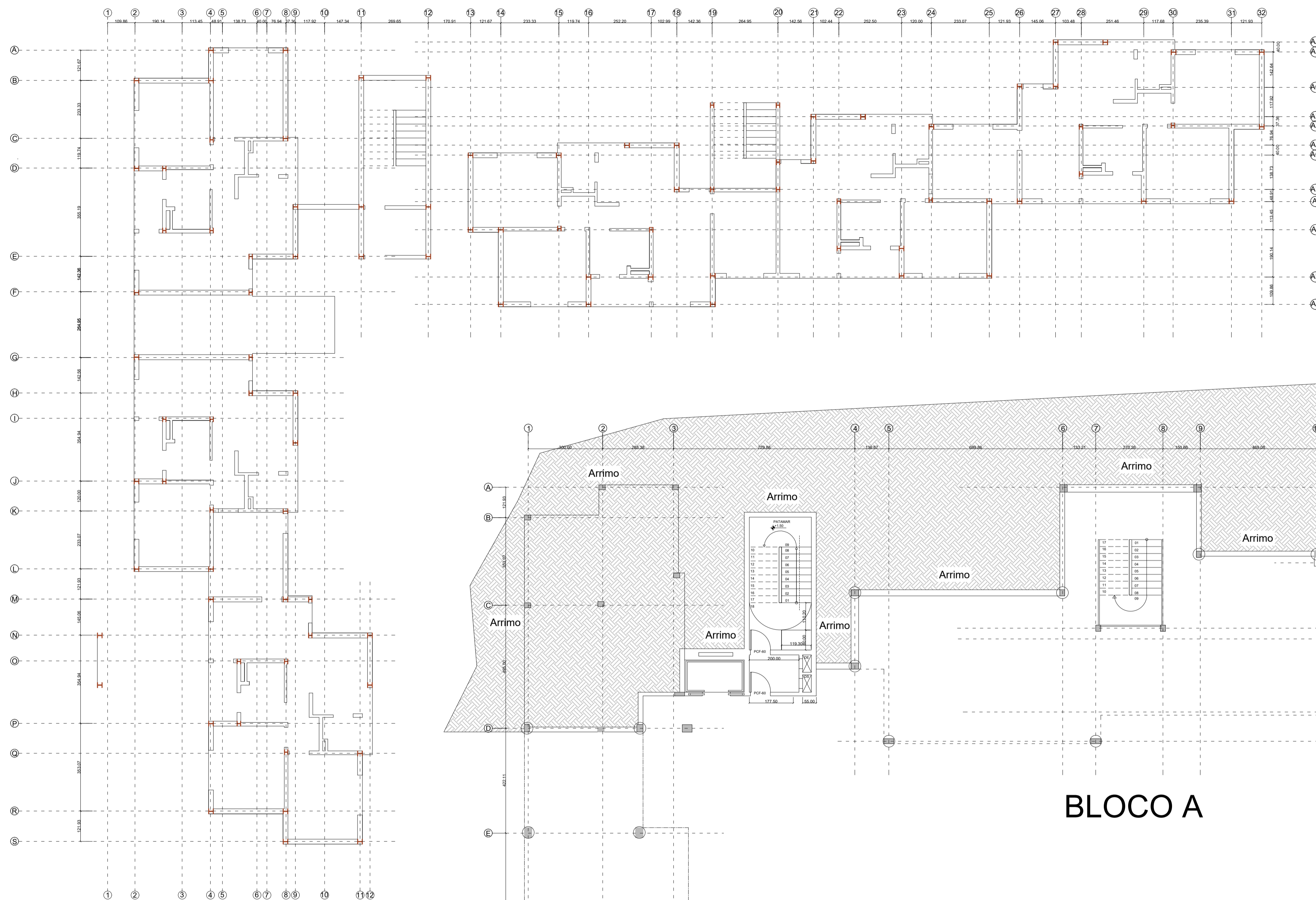
ESTRUTURA METÁLICA
CORTE TRANSVERSAL - BLOCO A
 ESC. 1:100

DATA	PROJETO TTC 2 - CONJUNTO HABITACIONAL EM VARGINHA	PRANCHA
5/12/2019	ALUNO : OLDAIR MOREIRA DE SOUZA	09/10
	ORIENTADOR: EDUARDO AGUSTO C	
	CONTEUDO: CORTE ESTRUTURAL (BLOCO A e B)	
	ESCALAS: INDICADAS	

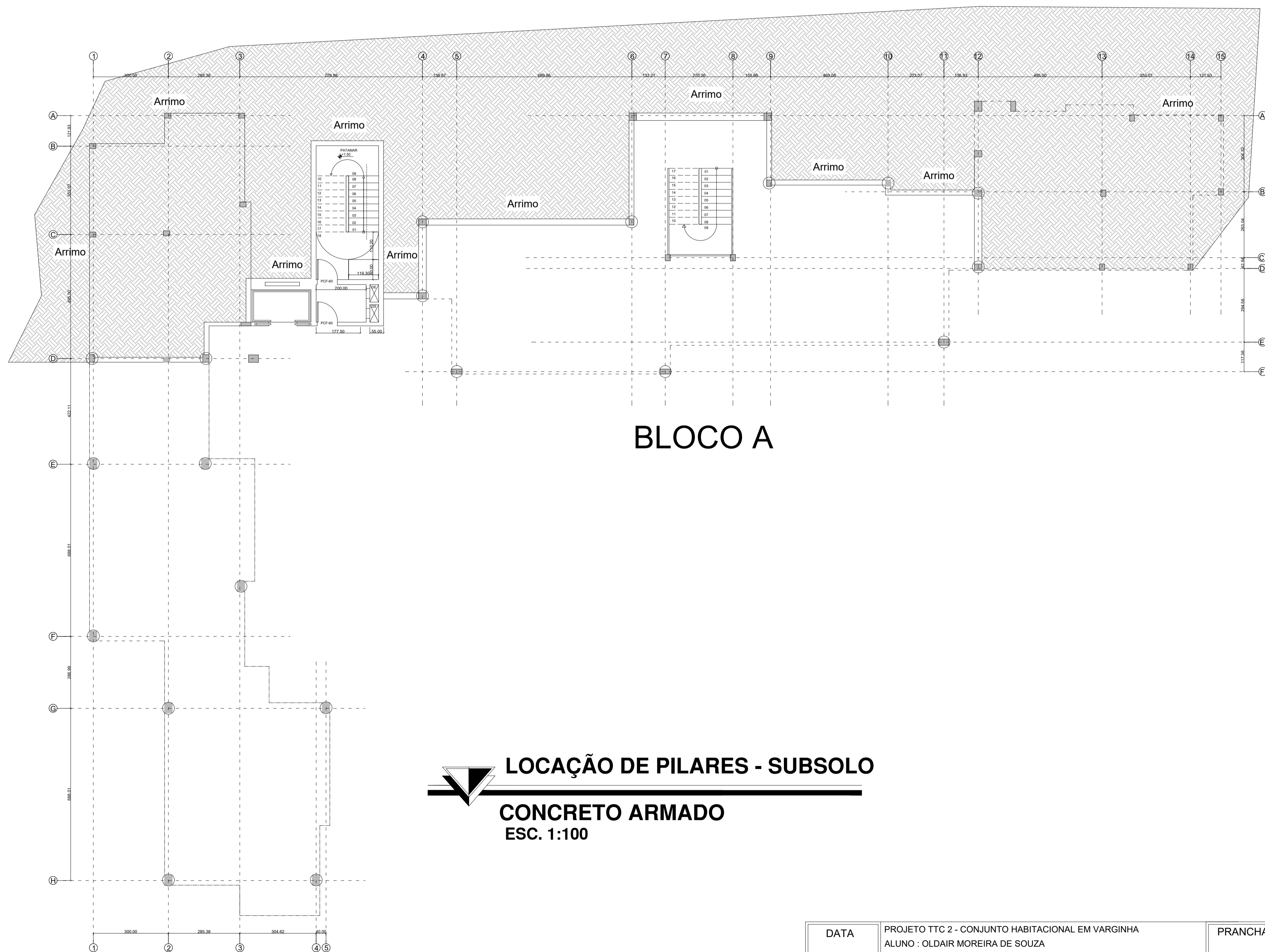
VISTA SUPERIOR



BLOCO A



LOCAÇÃO DE PILARES
ESTRUTURA METÁLICA
 ESC. 1:100



LOCAÇÃO DE PILARES - SUBSOLO
CONCRETO ARMADO
 ESC. 1:100

DATA	PROJETO TTC 2 - CONJUNTO HABITACIONAL EM VARGINHA	PRANCHA
5/12/2019	ALUNO : OLDAIR MOREIRA DE SOUZA	10/10
	ORIENTADOR: EDUARDO AGUSTO C	
	CONTEUDO: LOCAÇÃO DE PILARES (BLOCO A)	
	ESCALAS: INDICADAS	